

«ԵՐԵՎԱՆԻ ԶԵՐՄԱԷԼԵԿՏՐԱԿԵՆՏՐՈՆ» ՓԲԸ

ՖԻՆԱՆՍԱԿԱՆ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ ԵՎ
ԱՆԿԱԽ ԱՈՒԴԻՏՈՐԻ ԵԶՐԱԿԱՑՈՒԹՅՈՒՆ
2021թ. դեկտեմբերի 31-ին
ավարտված տարվա վերաբերյալ

«ԵՐԵՎԱՆԻ ՋԵՐՄԱԷԼԵԿՏՐԱԿԵՆՏՐՈՆ» ՓԲԸ

Տարեկան ֆինանսական հաշվետվություններ
2021թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարվա վերաբերյալ

Բովանդակություն

| | |
|---|----|
| Խորհրդի կազմ | 3 |
| Անկախ աուդիտորի եզրակացություն | 4 |
| Ֆինանսական վիճակի մասին հաշվետվություն | 8 |
| Համապարփակ ֆինանսական արդյունքի մասին հաշվետվություն | 9 |
| Սեփական կապիտալում փոփոխությունների մասին հաշվետվություն | 10 |
| Դրամական միջոցների հոսքերի մասին հաշվետվություն | 11 |
| Ֆինանսական հաշվետվություններին կից ծանոթագրությունների ցանկ | 12 |
| Ֆինանսական հաշվետվություններին կից ծանոթագրություններ | 13 |

| | |
|-----------------------------------|---|
| Կազմակերպության գտնվելու վայրը | ՀՀ, Երևան, Արին Բերդի փողոց 3-րդ նրբանցք, 3-րդ շենք |
| Իրավական ձևը | Փակ բաժնետիրական ընկերություն |
| Հիմնական գործունեության նկարագիրը | Ջերմաէլեկտրակենտրոնի միջոցով գազից էլեկտրաէներգիայի արտադրություն |
| Գլխավոր տնօրեն | Արսեն Գրիգորյան |



Խորհրդի կազմ

| | |
|-------------------------|--|
| Համլետ Բատիկյան | ՀՀ Պաշպանության նախարարության գլխավոր քարտուղար, խորհրդի նախագահ |
| Մերոբ Հունանյան | ՀՀ Փոխվարչապետի օգնական |
| Արմեն Մելիք-Իսրայելյանը | ՀՀ ԿԱ պետական գույքի կառավարման վարչության պետ պետական բաժնեմասի կառավարման վարչության պետ |
| Ստեփան Պետրոսյանը | ՀՀ Գիտությունների ազգային ակադեմիայի թղթակից-անդամ (ֆիզիկա մաթեմատիկական գիտությունների դոկտոր) |
| Նատալյա Սարջանյան | «Հայաստանի էլեկտրացանցեր» ՓԲԸ կորպորատիվ և Հասարակայնության հետ կապերի ղեկարտամենտի պետ |
| Արսեն Գրիգորյան | «Երևան ՋԷԿ» ՓԲԸ-ի գլխավոր տնօրեն |

ԱՆԿԱՆ ԱՌԻԴԻՏՈՐԻ ԵԶՐԱԿԱՑՈՒԹՅՈՒՆ

Ներկայացվում է «Երևանի Ջերմաէլեկտրակենտրոն» ՓԲԸ-ի ղեկավարությանը

Եզրակացություն ֆինանսական հաշվետվությունների աուդիտի վերաբերյալ

Կարծիք

Մենք աուդիտի ենք ենթարկել «Երևանի Ջերմաէլեկտրակենտրոն» ՓԲԸ-ի (այսուհետ՝ Ընկերություն) ֆինանսական հաշվետվությունները, որոնք ներառում են 2021թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ ֆինանսական վիճակի մասին հաշվետվությունը, նույն ամսաթվին ավարտված տարվա համապարփակ ֆինանսական արդյունքի, դրամական միջոցների հոսքերի և սեփական կապիտալում փոփոխությունների մասին հաշվետվությունները, ինչպես նաև ֆինանսական հաշվետվություններին կից ծանոթագրությունները, ներառյալ հաշվապահական հաշվառման նշանակալի քաղաքականության ամփոփ նկարագրությունը:

Մեր կարծիքով, կից ֆինանսական հաշվետվությունները բոլոր էական առումներով ճշմարիտ են ներկայացնում Ընկերության ֆինանսական վիճակը 2021թ.-ի դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ, ինչպես նաև այդ ամսաթվին ավարտվող տարվա ֆինանսական արդյունքը և դրամական միջոցների հոսքերը՝ համաձայն Ֆինանսական Հաշվետվությունների Միջազգային Ստանդարտների (ՖՀՄՍ-ներ):

Կարծիքի հիմքեր

Մենք աուդիտն անցկացրել ենք Աուդիտի Միջազգային Ստանդարտներին (ԱՄՍ-ներ) համապատասխան: Այդ ստանդարտներից բխող մեր պատասխանատվությունը լրացուցիչ նկարագրված է այս եզրակացության “Աուդիտորի պատասխանատվությունը ֆինանսական հաշվետվությունների աուդիտի համար” բաժնում:

Մենք անկախ ենք Ընկերությունից՝ համաձայն Հաշվապահների Էթիկայի միջազգային ստանդարտների խորհրդի կողմից հրապարակված Պրոֆեսիոնալ հաշվապահի Էթիկայի կանոնագրքի (ՀԷՄՍ կանոնագրք) և պահպանել ենք Էթիկայի այլ պահանջները՝ համաձայն ՀՄԷՄՍ կանոնների:

Մենք համոզված ենք, որ ձեռք ենք բերել բավականաչափ ու համապատասխան աուդիտորական ապացույցներ՝ մեր կարծիքն արտահայտելու համար:

Այլ հանգամանք

Ընկերության 2020 թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարվա ֆինանսական հաշվետվությունները աուդիտ են ենթարկվել այլ աուդիտորի՝ «Գրանթ Թորնթոն Աուդիտ» ՍՊԸ-ի (Ռուսիինիա) կողմից: Վերջիններս 2021թ. ապրիլի 30-ին արտահայտել են չձևափոխված կարծիք այդ ֆինանսական հաշվետվությունների վերաբերյալ:

Ղեկավարության և կառավարման լիազոր անձանց պատասխանատվությունը ֆինանսական հաշվետվությունների համար

Ընկերության ղեկավարությունը պատասխանատու է ՖՀՄՍ-ների համաձայն ֆինանսական հաշվետվությունների պատրաստման և ճշմարիտ ներկայացման, և այնպիսի ներքին հսկողության համար, որն ըստ ղեկավարության, անհրաժեշտ է խաբարխության կամ սխալի հետևանքով էական խեղաթյուրումներից զերծ ֆինանսական հաշվետվությունների պատրաստումը ապահովելու համար:

Ֆինանսական հաշվետվությունները պատրաստելիս ղեկավարությունը պատասխանատու է Ընկերության անընդհատ գործելու կարողության գնահատման համար՝ անհրաժեշտության դեպքում բացահայտելով անընդհատությանը վերաբերող հարցերը, ինչպես նաև հաշվապահական հաշվառման անընդհատության հիմունքը կիրառելու համար, եթե ղեկավարությունը չունի Ընկերությունը լուծարելու կամ Ընկերության գործունեությունը դադարեցնելու մտադրություն, կամ չունի այդպես չվարվելու որևէ իրատեսական այլնորարք:

Կառավարման լիազոր անձիք պատասխանատու են Ընկերության ֆինանսական հաշվետվողականության գործընթացի վերահսկման համար:

Աուդիտորի պատասխանատվությունը ֆինանսական հաշվետվությունների աուդիտի համար

Մեր նպատակն է ձեռք բերել ողջամիտ հավաստիացում առ այն, որ ֆինանսական հաշվետվությունները բոլոր էական առումներով գերծ են էական խեղաթյուրումներից, անկախ դրանց՝ խարդախության կամ սխալի հետևանքով առաջացման հանգամանքից, և ներկայացնել մեր կարծիքը ներառող աուդիտորի եզրակացություն:

Ողջամիտ հավաստիացումը բարձր մակարդակի հավաստիացում է, բայց այն չի երաշխավորում, որ ԱՄՄ-ներին համապատասխան իրականացված աուդիտը միշտ կհայտնաբերի էական խեղաթյուրումը, երբ այն առկա է: Խեղաթյուրումները կարող են առաջանալ սխալի կամ խարդախության արդյունքում, և համարվում են էական, երբ խելամուտք են կարող է ակնկալվել, որ դրանք, առանձին կամ միասին վերցրած, կազդեն ֆինանսական հաշվետվություններին՝ օգտագործողների՝ այդ ֆինանսական հաշվետվությունների հիման վրա կայացվող տնտեսական որոշումներին վրա:

ԱՄՄ-ների համաձայն իրականացրած աուդիտի ողջ ընթացքում կիրառում ենք մասնագիտական դատողություն և պահպանում մասնագիտական կասկածամտություն: Ի լրումն՝

- հասկոորոշում և գնահատում ենք խարդախության կամ սխալի հետևանքով ֆինանսական հաշվետվությունների էական խեղաթյուրման ռիսկերը, նախագծում և իրականացնում ենք աուդիտորական ընթացակարգեր՝ այդ ռիսկերին արձագանքելու նպատակով, և ձեռք ենք բերում աուդիտորական ապացույցներ, որոնք բավարար և համապատասխան հիմք են հանդիսանում մեր կարծիքի համար:
Խարդախության հետևանքով առաջացած էական խեղաթյուրման չհայտնաբերման ռիսկն ավելի բարձր է, քան սխալի հետևանքով էական խեղաթյուրման չհայտնաբերման ռիսկը, քանի որ խարդախությունը կարող է ներառել հանցավոր համաձայնություն, զեղծարարություն, միտումնավոր բացթողումներ, սխալ ներկայացումներ կամ ներքին հսկողության համակարգի չարաշահում,
- ձեռք ենք բերում աուդիտին վերաբերող ներքին հսկողության մասին պատկերացում՝ տվյալ հանգամանքներին համապատասխան աուդիտորական ընթացակարգեր նախագծելու, և ոչ թե Ընկերության ներքին հսկողության արդյունավետության վերաբերյալ կարծիք արտահայտելու համար,
- գնահատում ենք հաշվապահական հաշվառման կիրառված քաղաքականության տեղին լինելը, ինչպես նաև դեկավարության կողմից կատարած հաշվապահական հաշվառման գնահատումների և կից բացահայտումների խելամտությունը,
- եզրահանգում ենք դեկավարության կողմից հաշվապահական հաշվառման անընդհատության հիմունքի կիրառման տեղին լինելու վերաբերյալ, և հիմնվելով ձեռք բերված աուդիտորական ապացույցների վրա՝ գնահատում ենք՝ արդյոք առկա է էական անորոշություն դեպքերի կամ իրավիճակների վերաբերյալ, որոնք կարող են նշանակալի կասկած հարուցել Ընկերության անընդհատ գործելու կարողության վրա: Եթե մենք եզրահանգում ենք, որ առկա է էական անորոշություն, ապա մեզանից պահանջվում է աուդիտորի հաշվետվությունում ուշադրություն հրավիրել ֆինանսական հաշվետվությունների համապատասխան բացահայտումներին, կամ, եթե այդպիսի բացահայտումները բավարար չեն, ձևափոխել մեր կարծիքը: Մեր եզրահանգումները հիմնված են մինչև մեր հաշվետվության ամսաթիվը ձեռք բերված աուդիտորական ապացույցների վրա: Մակայն, ապագա դեպքերը կամ իրավիճակները կարող են ստիպել Ընկերությանը դադարեցնել անընդհատության հիմունքի կիրառումը.
- գնահատում ենք ֆինանսական հաշվետվությունների ընդհանուր ներկայացումը, կառուցվածքը և բովանդակությունը, ներառյալ՝ բացահայտումները, ինչպես նաև ֆինանսական հաշվետվությունների հիմքում ընկած գործարքների ու դեպքերի ճշմարիտ ներկայացումը:

Ղեկավարությանը, ի թիվս այլ հարցերի, հաղորդակցում ենք աուդիտի առաջադրանքի պլանավորված շրջանակի և ժամկետների, ինչպես նաև աուդիտի ընթացքում հայտնաբերված նշանակալի հարցերի, ներառյալ՝ ներքին հսկողությանը վերաբերող նշանակալի թերությունների մասին:


Եզրակացություն իրավական այլ պահանջներին համապատասխանելու վերաբերյալ


Համաձայն Հայաստանի Հանրապետության (ՀՀ) և Վերակառուցման և Զարգացման Միջազգային Բանկի (ՎԶՄԲ) միջև 2016թ. մայիսի 12-ին ստորագրված 8615-AM Վարկային համաձայնագրի 2-րդ բաժնի C.2.a.(vi) կետի, և ՀՀ Ֆինանսների նախարարության և Ընկերության միջև 2016թ. հունիսի 14-ին ստորագրված Ենթավարկային համաձայնագրի 4.14 կետի, Ընկերությունը պարտավորվել է չկրել որևէ ծախս, պարտք կամ պարտավորություն, և չտրամադրել վարկեր կամ դրամաշնորհներ Ընկերության հիմնական գործունեության՝ էներգիայի արտադրության հետ չկապված նպատակների համար:

Մեր կարծիքով, 2021 դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարվա ընթացքում Ընկերությունը պահպանել է նշված վավերապայմանը:

20 ապրիլի 2022թ.

«Բի-Դի-Օ Արմենիա» ՓԲԸ


Վահագն Սահակյան, FCCA
Տնօրեն


Գնել Խաչատրյան, FCCA
Աուդիտի ղեկավար



«Երևանի Ջերմաէլեկտրակենտրոն» ՓԲԸ
Ֆինանսական վիճակի մասին հաշվետվություն
2021թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ

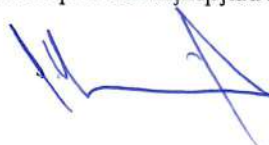
| | Ծնթ. | 31.12.2021թ. <i>հազար դրամ</i> | 31.12.2020թ. <i>հազար դրամ</i> |
|---|------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Ակտիվներ | | | |
| Ոչ ընթացիկ ակտիվներ | | | |
| Հիմնական միջոցներ | 4 | 112,103,445 | 117,343,926 |
| Ոչ նյութական ակտիվներ | | 5,572 | 6,019 |
| Հետաձգված հարկային ակտիվ | 5 | 1,434,811 | 1,031,167 |
| | | 113,543,828 | 118,381,112 |
| Ընթացիկ ակտիվներ | | | |
| Պաշարներ | 6 | 6,683,868 | 6,920,416 |
| Առևտրային և այլ դեբիտորական պարտքեր | 7 | 3,478,531 | 7,341,894 |
| Բանկային ավանդներ | 9 | 13,202,186 | - |
| Դրամական միջոցներ | 8 | 174,134 | 11,234,752 |
| | | 23,538,719 | 25,497,062 |
| ԸՆԴԱՄԵՆԸ ԱԿՏԻՎՆԵՐ | | 137,082,547 | 143,878,174 |
| ՍԵՓԱԿԱՆ ԿԱՊԻՏԱԼ ԵՎ ՊԱՐՏԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ | | | |
| Սեփական կապիտալ | | | |
| Բաժնետիրական կապիտալ | 10.1 | 1,855,841 | 1,852,615 |
| Էմիսիոն եկամուտ | 10.2 | 11,264,865 | 11,264,865 |
| Վերագնահատման պահուստ | 10.4 | 4,180,999 | 5,068,978 |
| Կուտակված վնաս | | (9,006,944) | (28,462,734) |
| | | 8,294,761 | (10,276,276) |
| Ոչ ընթացիկ պարտավորություններ | | | |
| Վարկեր և փոխառություններ | 11 | 100,345,796 | 124,417,713 |
| | | 100,345,796 | 124,417,713 |
| Ընթացիկ պարտավորություններ | | | |
| Վարկեր և փոխառություններ | 11 | 9,410,198 | 9,242,128 |
| Եկամուտներին վերաբերող շնորհներ | | 55,038 | 53,779 |
| Առևտրային և այլ կրեդիտորական պարտքեր | 12 | 18,976,754 | 19,724,044 |
| Շահութահարկի գծով պարտավորություն | 19 | - | 716,786 |
| | | 28,441,990 | 29,736,737 |
| ԸՆԴԱՄԵՆԸ ՍԵՓԱԿԱՆ ԿԱՊԻՏԱԼ ԵՎ ՊԱՐՏԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ | | 137,082,547 | 143,878,174 |

Ֆինանսական հաշվետվությունները հաստատվել և ստորագրվել են Ընկերության ղեկավարության կողմից 2022թ. ապրիլի 20-ին: Կից ներկայացված ծանոթագրությունները կազմում են ֆինանսական հաշվետվությունների բաղկացուցիչ մասը:

Արսեն Գրիգորյան
Գլխավոր տնօրեն



Գարրի Ախոյան
Հաշվապահական ծառայության ղեկավար



«Երևանի Ջերմաէլեկտրակենտրոն» ՓԲԸ
Համապարփակ ֆինանսական արդյունքի մասին հաշվետվություն
2021թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարվա վերաբերյալ

| | Օնթ. | 2021 | 2020 հազար դրամ |
|---|------|--------------------|---------------------|
| Հասույթ | 13 | 40,746,897 | 77,309,739 |
| Վաճառքի ինքնարժեք | 14 | (42,530,065) | (71,633,390) |
| Համախառն (վնաս)/շահույթ | | (1,783,168) | 5,676,349 |
| Այլ եկամուտ | | 81,232 | 43,788 |
| Վարչական ծախսեր | 15 | (724,546) | (649,642) |
| Այլ ծախսեր | 16 | (669,536) | (701,190) |
| Գործառնական գործունեությունից (վնաս)/շահույթ | | (3,096,018) | 4,378,805 |
| Ֆինանսական եկամուտ | 17 | 1,794,991 | 1,419,725 |
| Ֆինանսական ծախսեր | 17 | (971,632) | (1,171,405) |
| Փոխարժեքային տարբերությունից օգուտ/(կորուստ), զուտ | 18 | 20,436,138 | (15,955,787) |
| Ոչ ընթացիկ ակտիվների օտարումից օգուտ/(կորուստ), զուտ | | 688 | - |
| Շահույթ/(վնաս) մինչև հարկումը | | 18,164,167 | (11,328,662) |
| Շահութահարկի գծով փոխհատուցում/(ծախս) | 19 | 403,644 | (642,940) |
| Տարվա զուտ շահույթ/(վնաս) | | 18,567,811 | (11,971,602) |
| Այլ համապարփակ եկամուտ | | - | - |
| Ընդամենը համապարփակ արդյունք | | 18,567,811 | (11,971,602) |

Ֆինանսական հաշվետվությունները հաստատվել և ստորագրվել են Ընկերության ղեկավարության կողմից 2022թ. ապրիլի 20-ին: Կից ներկայացված ծանոթագրությունները կազմում են ֆինանսական հաշվետվությունների բաղկացուցիչ մասը:

Արսեն Գրիգորյան
Գլխավոր տնօրեն



Գարրի Ախոյան
Հաշվապահական ծառայության ղեկավար

«Երևանի Ջերմաէլեկտրակենտրոն» ՓԲԸ
Մեփական կապիտալում փոփոխությունների մասին հաշվետվություն
2021թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարվա վերաբերյալ

| | Բաժնետիրական կապիտալ | | Էմիսիոն եկամուտ | | Վերագնահատման պահուստ | | Կուտակված վնաս | | Ընդամենը | |
|---|----------------------|-------------------|-------------------|------------------|-----------------------|---------------------|----------------|--------------|--------------|--------------|
| | հազար դրամ | 1,852,615 | հազար դրամ | 11,264,865 | հազար դրամ | 6,043,162 | հազար դրամ | 17,465,316 | հազար դրամ | 1,695,326 |
| Մնացորդն առ 1 հունվարի 2020թ. | | | | | | | | | | |
| Տարվա վնաս | - | - | - | - | - | - | (11,971,602) | (11,971,602) | (11,971,602) | (11,971,602) |
| Վերագնահատման պահուստից տեղափոխում | - | - | - | - | (974,184) | 974,184 | - | - | - | - |
| Մնացորդն առ 31 դեկտեմբերի 2020թ. | 1,852,615 | 11,264,865 | 11,264,865 | 5,068,978 | (28,462,734) | (10,276,276) | | | | |
| Տարվա շահույթ | - | - | - | - | - | - | 18,567,811 | 18,567,811 | 18,567,811 | 18,567,811 |
| Վերագնահատման պահուստից տեղափոխում | - | - | - | - | (887,979) | 887,979 | - | - | - | - |
| Բաժնետիրական կապիտալի ավելացում | 3,226 | - | - | - | - | - | - | - | 3,226 | 3,226 |
| Մնացորդն առ 31 դեկտեմբերի 2021թ. | 1,855,841 | 11,264,865 | 11,264,865 | 4,180,999 | (9,006,944) | 8,294,761 | | | | |

Ֆինանսական հաշվետվությունները հաստատվել և ստորագրվել են Ընկերության և ստորագրվող են և ստորագրվող են ֆինանսական հաշվետվությունների բաղկացուցիչ մասը:



Արսեն Գրիգորյան
 Գլխավոր տնօրեն

Գարրի Ախոյան
 Հաշվապահական ծառայության ղեկավար



«Երևանի Ջերմակեղևտրակենտրոն» ՓԲԸ
Դրամական միջոցների հոսքերի մասին հաշվետվություն
2021թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարվա վերաբերյալ

| | 2021թ. հազար դրամ | 2020թ. հազար դրամ |
|--|----------------------|----------------------|
| Գործառնական գործունեությունից դրամական միջոցների հոսքեր | | |
| Իրացումից մուտքեր | 19,691,641 | 33,191,947 |
| Այլ մուտքեր | 22,575 | 19,191 |
| Մատակարարներին վճարումներ | (10,732,446) | (26,239,632) |
| Աշխատակիցներին վճարումներ | (594,702) | (517,016) |
| Վճարված շահութահարկ | (4,360) | (386,874) |
| Այլ հարկերի վճարում | (3,230,013) | (1,635,155) |
| Գործառնական գործունեությունից դրամական միջոցների գուտ հոսքեր | 5,152,695 | 4,432,461 |
| Ներդրումային գործունեությունից դրամական հոսքեր | | |
| Ավանդների (ներդրում)/մարում, գուտ | (13,284,000) | - |
| Ավանդներից տոկոսային մուտքեր | 1,826,229 | 1,396,999 |
| Հիմնական միջոցների և ոչ նյութական ակտիվների դիմաց վճարումներ | (45,229) | (778,537) |
| Ներդրումային գործունեությունից դրամական միջոցների գուտ հոսքեր | (11,503,000) | 618,462 |
| Ֆինանսական գործունեությունից դրամական հոսքեր | | |
| Վարկերից և փոխառություններից մուտքեր | 302,228 | 331,857 |
| Վարկերի և փոխառությունների մարում | (4,017,008) | (3,965,075) |
| Վճարված տոկոսներ | (991,133) | (1,220,708) |
| Ֆինանսական գործունեությունից դրամական միջոցների գուտ հոսքեր | (4,705,913) | (4,853,926) |
| Ընդամենը դրամական միջոցների գուտ հոսքեր | (11,056,218) | 196,997 |
| Փոխարժեքային տարբերություններ դրամական միջոցների գծով | (4,400) | 2,112 |
| Դրամական միջոցների մնացորդն առ 1 հունվարի | 11,234,752 | 11,035,643 |
| Դրամական միջոցների մնացորդն առ 31 դեկտեմբերի | 174,134 | 11,234,752 |

Ֆինանսական հաշվետվությունները հաստատվել և ստորագրվել են Ընկերության ղեկավարության կողմից 2022թ. ապրիլի 20-ին: Կից ներկայացված ծանոթագրությունները կազմում են ֆինանսական հաշվետվությունների բաղկացուցիչ մասը:



Արսեն Գրիգորյան
Գլխավոր տնօրեն

Գարրի Ախոյան
Հաշվապահական ծառայության ղեկավար

Ֆինանսական հաշվետվություններին կից ծանոթագրությունների ցանկ
2021թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարվա վերաբերյալ

| | |
|--|----|
| 1. Ընդհանուր տեղեկություններ | 12 |
| 1.1 Կազմակերպությունը | 12 |
| 2. Պատրաստման հիմունքներ | 13 |
| 3. Հաշվապահական հաշվառման քաղաքականության ամփոփ | 14 |
| 4. Հիմնական միջոցներ | 22 |
| 5. Հետաձգված հարկային ակտիվ | 26 |
| 6. Պաշարներ | 28 |
| 7. Առևտրային և այլ դեբիտորական պարտքեր | 28 |
| 8. Դրամական միջոցներ | 29 |
| 10. Մեփական կապիտալ | 29 |
| 11. Վարկեր և փոխառություններ | 30 |
| 12. Առևտրային և այլ կրեդիտորական պարտքեր | 32 |
| 13. Հաճախորդների հետ պայմանագրերից հասույթ | 32 |
| 14. Վաճառքի ինքնարժեք | 34 |
| 16 Այլ ծախսեր | 35 |
| 17. Ֆինանսական եկամուտ և ծախս | 35 |
| 18. Փոխարժեքային տարբերությունից օգուտ/(կորուստ), գուտ | 36 |
| 19. Շահութահարկ | 36 |
| 20. Գործարքներ կապակցված կողմերի հետ | 36 |
| 21. Ֆինանսական գործիքներից բխող ռիսկեր | 38 |
| 22. Պայմանական ակտիվներ և պարտավորություններ | 42 |
| 23. Կապիտալի կառավարում | 42 |
| 24. Հաշվետու ամսաթվից հետո տեղի ունեցող դեպքեր | 43 |
| 25. Իրական արժեքի չափման բացահայտումներ | 44 |

1. Ընդհանուր տեղեկություններ

1.1 Կազմակերպությունը

«Երևանի Ջերմաէլեկտրակենտրոն» ընկերությունը հիմնադրվել է 1963թ: «Երևանի ջերմաէլեկտրակենտրոն» պետական փակ բաժնետիրական ընկերությունը (Ընկերությունը) ստեղծվել է 1997թ.:

Ընկերության հիմնական գործունեությունն է՝

- էլեկտրական և ջերմային էներգիայի արտադրություն և վաճառք,
- բնական գազի և էլեկտրաէներգիայի ներմուծում և արտահանում:

Ընկերության գործունեությունը՝ ներառյալ սակագնային քաղաքականությունը, կարգավորում է Հայաստանի Հանրապետության Հանրային Ծառայությունները Կարգավորող Հանձնաժողովը:

Երևանի ՋԷԿ-ի թվով յոթ տուրբոազրեգատներից առաջինը՝ 50 ՄՎտ հզորությամբ առաջին տուրբինային տեղակայանքը շահագործման է հանձնվել 1963թ., իսկ վերջինը՝ 1967թ.:

Շահագործման մեջ լինելով ավելի քան 40 տարի՝ էլեկտրակայանի ազրեգատները և օժանդակ սարքավորումները ենթարկվել են ֆիզիկական և բարոյական էական մաշվածության՝ սպառելով իրենց աշխատանքային նորմատիվային պաշարները, որի հետևանքով բնականաբար զգալիորեն ընկել է կայանի շահագործման հուսալիությունը և էլեկտրական ու ջերմային էներգիայի արտադրության արդյունավետությունը:

2005թ. մարտի 29-ին ՀՀ կառավարության և միջազգային համագործակցության ճապոնիայի բանկի (ՄՀՃԲ) միջև ստորագրվել է վարկային պայմանագիր «Երևանի համակցված շոգեգազային ցիկլով էլեկտրակայանի (էներգաբլոկ) նախագծի» իրականացման վերաբերյալ: Նշված համաձայնագրի հիման վրա ՄՀՃԲ-ն ՀՀ կառավարությանը տրամադրվել է վարկ արտոնյալ պայմաններով՝ հատկացնելով 26,409 միլիոն ճապոնական իեն: Նոր գործարանի շինարարությունը սկսվել է 2006թ. և ավարտվել է 2010թ.: Այն շահագործման է հանձնվել 2010թ. ապրիլին:

Ներդրվող նոր տեխնոլոգիաների շնորհիվ բարձրացել է կայանի ընդհանուր օգտակար գործողության գործակիցը՝ հասնելով մոտ 70%-ի, զգալիորեն նվազել է արտանետումների մակարդակը, ինչպես նաև ջրի ծախսը՝ ավելի քան 3 անգամ:

Ընկերության աշխատակիցների միջին թվաքանակը 2021թ. կազմել է 183 մարդ (2020թ.՝ 195 մարդ):

Ընկերության կանոնադրության փոփոխությունը պետական ռեգիստրում գրանցվել է 2006թ. սեպտեմբերի 8-ին, գրանցման համարը՝ 269.070.00255:

Ընկերության գրանցման հասցեն է՝ Հայաստանի Հանրապետություն, 0053 ք. Երևան, Արին Բերդի փողոց 3-րդ նրբանցք, 3-րդ շենք:

Հարկ վճարողի հաշվառման համարն է՝ 02205028:

1.2 Կանոնադրական կապիտալ

Ընկերության միակ բաժնետերը հաշվետու ամսաթվին և նախորդ տարիներին Հայաստանի Հանրապետությունն է:

Ընկերության կանոնադրական կապիտալը 31.12.2021թ. դրությամբ կազմել է 1,855,841 հազար դրամ (31.12.2020թ.-ին՝ 1,852,615): Այն բաղկացած է 2,277,105 հատ հասարակ անվանական բաժնետոմսերից, յուրաքանչյուրի անվանական արժեքը՝ 815 դրամ (31.12.2020թ.-ին՝ 2,273,147 հատ հասարակ անվանական բաժնետոմսից, յուրաքանչյուրի անվանական արժեքը՝ 815 դրամ):

1.3 Գործարար միջավայր

Ընկերությունն իր գործունեությունն իրականացնում է Հայաստանում: Հետևաբար, Ընկերության գործունեության վրա ազդեցություն են ունենում Հայաստանի տնտեսությունը և ֆինանսական շուկաները, որոնց բնորոշ են զարգացող շուկայի հատկանիշներ: Իրավական, հարկային և օրենսդրական

- 2020թ.-ին վերազինվել է համակցված շոգեգազային ցիկլով աշխատող էներգաբլոկը՝ ապահովելով հետևյալ բնութագիրը.
 - ✓ Էլեկտրակայանի տեղակայված (դրվածքային) էլեկտրական հզորություն՝ 233.6 ՄՎտ
 - ✓ Անվանական հզորությունը 250.6 ՄՎտ ԱյէսՕ (ISO) պայմաններում
 - ✓ Էլեկտրակայանի ջերմային հզորությունը՝ 434.9 ԳՋ/ժ:

Ընկերության ղեկավարությունը, հիմնվելով կատարված դատողությունների վրա, ունի հիմնավորված ակնկալիք, որ Ընկերությունը կարող է շարունակել իր գործառնական գործունեությունը տեսանելի ապագայում: Ուստի Ընկերությունը շարունակում է որդեգրել անընդհատության սկզբունքը իր ֆինանսական հաշվետվությունների պատրաստման նպատակով:

3.4 Դատողությունների, գնահատականների և ենթադրությունների օգտագործում

Ներկայացվող ֆինանսական հաշվետվությունները ՖՀՄՄ-ների պահանջների համաձայն պատրաստելու համար Ընկերության ղեկավարությունը կատարել է ակտիվների և պարտավորությունների ներկայացմանը, ինչպես նաև պայմանական պարտավորությունների և ակտիվների բացահայտմանը վերաբերող մի շարք դատողություններ, գնահատումներ և ենթադրություններ: Փաստացի արդյունքները կարող են տարբերվել այդ գնահատումներից:

3.4.1 Հաշվապահական հաշվառման քաղաքականության կիրառման վրա կարևոր ազդեցություն ունեցող դատողություններ

Հետևյալները Ընկերության հաշվապահական հաշվառման քաղաքականության կիրառման նպատակով ղեկավարության կողմից կատարված կարևոր դատողություններ են, որոնք էական ազդեցություն ունեն ֆինանսական հաշվետվություններում ճանաչված գումարների վրա:

ա) Հասույթի ճանաչում – Պրինցիպալ թե՞ գործակալ (ծնթ. 13.գ)

3.4.2 Հաշվապահական հաշվառման քաղաքականության կիրառման վրա կարևոր ազդեցություն ունեցող գնահատումներ և ենթադրություններ

Հետևյալները Ընկերության հաշվապահական հաշվառման քաղաքականության կիրառման նպատակով ղեկավարության կողմից կատարված կարևոր գնահատումներ և ենթադրություններ են, որոնք էական ազդեցություն ունեն ֆինանսական հաշվետվություններում ճանաչված գումարների վրա:

ա/ Իրական արժեքի չափում – ծնթ. 22.դ և 25

Ընկերության ֆինանսական հաշվետվություններում ներառված որոշ ակտիվներ և պարտավորություններ պահանջում են չափումներ իրական արժեքով և/կամ իրական արժեքի բացահայտում:

Ընկերության ֆինանսական և ոչ ֆինանսական ակտիվների և պարտավորությունների իրական արժեքի չափումը հնարավորինս հիմնվում է դիտարկելի շուկայից ստացվող ելակետային տվյալների վրա: Իրական արժեքի չափումները սահմանելու համար օգտագործվող ելակետային տվյալները դասակարգվում են ըստ տարբեր մակարդակների՝ կախված նրանից, թե որքանով են գնահատման մեթոդի մեջ օգտագործվող արդյունքները դիտարկելի («իրական արժեքի աստիճանակարգ»):

- Մակարդակ 1. Նույն ակտիվների կամ պարտավորությունների գծով ակտիվ շուկաներում գնանշվող գներ (չճշգրտված)
- Մակարդակ 2. Դիտարկելի ուղղակի կամ անուղղակի ելակետային տվյալներ, Մակարդակ 1-ի տվյալներից տարբեր
- Մակարդակ 3. Ոչ դիտարկելի ելակետային տվյալներ (հիմնված չեն դիտարկվող շուկայի տվյալների վրա)

Իրական արժեքների աստիճանակարգում այն մակարդակը, որին դասվում է իրական արժեքի չափումը, պետք է որոշվի ամենացածր մակարդակի ելակետային տվյալի հիման վրա, որը նշանակալի է ամբողջությամբ վերցրած իրական արժեքի չափման համար: Իրական արժեքի տեղափոխությունները մի մակարդակից դեպի մյուսը ճանաչվում են այն ժամանակաշրջանում, որի ընթացքում տեղի են ունենում այդ տեղափոխությունները:

բ) Հիմնական միջոցների օգտակար ծառայության ժամկետ – ձևթ. 4.գ.

Հիմնական միջոցների օգտակար գործողության ժամկետները գնահատվել են հիմնվելով ակտիվների ակնկալվող օտագործման առավել հավանական գնահատումներից, ինչպես նաև, նրանց գծով օգտարժման շարունակման մտադրվածությունից ելնելով: Ղեկավարությունը կարծում է, որ հիմնական միջոցների օգտակար ծառայության ժամկետները էականորեն չեն տարբերվում իրենց տնտեսական հնարավոր ժամկետներից: Եթե հիմնական միջոցների փաստացի օգտագործման ժամկետները տարբերվեն առկա գնահատումներից, ապա դա կունենա էական ազդեցություն ֆինանսական հաշվետվությունների վրա:

գ) Դեբիտորական պարտքերի և այլ ֆինանսական ակտիվների արժեզրկում – ձևթ. 7

Ֆինանսական ակտիվների արժեզրկումը գնահատվում է պարբերաբար: 31.12.2021թ. դրությամբ, արժեզրկված դեբիտորական պարտքերի գումարը ընթացիկ արժեքը կազմում էր՝ 440,202 հազար դրամ (31.12.2020թ.՝ 442,327 հազար դրամ), իսկ այլ ֆինանսական ակտիվների գծով 214 հազար դրամ (31.12.2018թ.՝ 219,234 հազար դրամ):

Ղեկավարությունը կատարում է դատողություններ հիմնվելով ապագա դրամական հոսքերում փոփոխությունները՝ գնահատելու արժեզրկումից կորուստը, երբ հաճախորդը կամ փոխառուն ունեն ֆինանսական դժվարություններ: Երբ, դեբիտորական պարտքերի և այլ ֆինանսական ակտիվների գծով փաստացի փոխհատուցումը տարբերվում է ակնկալիքից, ապա տվյալ ակտիվների ընթացիկ արժեքը փոխվում է:

3.5 Գործարքներ արտարժույթով

Արտարժույթով իրականացված գործարքները փոխարկվում են Դրամի՝ գործարքի օրվա դրությամբ սահմանված փոխարժեքով: Որպես փոխարժեք ընդունվում է Հայաստանի Հանրապետության Կենտրոնական բանկի կողմից հրապարակված արժութային շուկայում արտարժույթի նկատմամբ ՀՀ դրամի միջին փոխարժեքը:

Հաշվետու ամսաթվի դրությամբ արտարժույթով արտահայտված դրամային ակտիվները եւ պարտավորությունները վերագնահատվում են հաշվետու ժամանակաշրջանի դրությամբ որոշվող դրույքաչափերով: Չմարված դրամային ակտիվների եւ պարտավորությունների վերագնահատման արդյունքում առաջացող փոխարժեքային տարբերությունները անմիջապես ճանաչվում են շահույթում կամ վնասում:

3.6 Հիմնական միջոցներ

Հիմնական միջոցները, որոնք օգտագործվում են ծառայությունների մատուցման կամ վարչական նպատակներով, ֆինանսական վիճակի մասին հաշվետվությունում ներկայացված են վերագնահատված արժեքով, որն իրենից ներկայացնում է վերագնահատման օրվա դրությամբ հիմնական միջոցների իրական արժեքը՝ հանած հետագա կուտակված մաշվածությունը և արժեզրկումից կուտակված կորուստները: Ցանկացած կուտակված մաշվածություն վերագնահատման օրը բացառվում է ակտիվի համախառն հաշվեկշռային արժեքից և ակտիվի վերագնահատված արժեքում ներկայացվում է գուտ արժեքը: Վերագնահատումներն իրականացվում են բավարար պարբերականությամբ այնպես, որ հաշվեկշռային արժեքն էականորեն չտարբերվի հաշվետու ամսաթվի դրությամբ իրական արժեքից:

Հիմնական միջոցների վերագնահատումից արժեքի աճը վերագրվում է այլ համապարփակ եկամուտներին և արտացոլվում է սեփական կապիտալում՝ որպես վերագնահատման պահուստ: Սակայն, եթե այդ աճը

վերականգնում է նույն ակտիվի նախկին վերագնահատումների արդյունքում առաջացած նվազումը, այն ճանաչվում է շահույթում կամ վնասում՝ որպես եկամուտ այն չափով, որով նախկինում նվազումը ճանաչվել էր որպես ծախս: Երբ հիմնական միջոցների հաշվեկշռային արժեքը վերագնահատման հետևանքով նվազում է, նվազումը ճանաչվում է շահույթում կամ վնասում այն չափով, որը գերազանցում է նույն ակտիվի գծով նախորդ վերագնահատումից առաջացած վերագնահատման աճը:

Վերագնահատումից աճը ճանաչվում է կուտակված շահույթում Ընկերության կողմից ակտիվի օգտագործմանը զուգահեռ: Կուտակված շահույթում ճանաչված վերագնահատումից աճն իրենից ներկայացնում է ակտիվի վերագնահատված հաշվեկշռային արժեքի հիման վրա հաշվարկված մաշվածության և ակտիվի սկզբնական արժեքի հիման վրա հաշվարկված մաշվածության տարբերությունը: Վերագնահատված հիմնական միջոցի միավորի իրացման կամ դուրսգրման դեպքում վերագնահատման պահուստում դրա գծով առկա վերագնահատումից աճը ուղղակիորեն վերագրվում է կուտակված շահույթին:

Կառուցման ընթացքում գտնվող հիմնական միջոցները, որոնք պահվում են վարձակալության տալու կամ վարչական, կամ դեռ անորոշ նպատակով, հաշվառվում են սկզբնական արժեքով՝ հանած արժեզրկումից կորուստները: Սկզբնական արժեքը ներառվում է ուղղակիորեն վերագրելի ծախսումները, տեղանքի նախապատրաստման, տեղակայման ծախսումները, մասնագիտական վճարները, իսկ որակավորվող ակտիվի դեպքում՝ նաև կապիտալացման ենթակա փոխառության ծախսումները՝ համաձայն Ընկերության հաշվապահական հաշվառման քաղաքականության:

Հիմնական միջոցի օտարման կամ դուրսգրման հետևանքով առաջացած օգուտը կամ վնասը որոշվում է վաճառքից հասույթի և ակտիվի հաշվեկշռային արժեքի տարբերությամբ և ճանաչվում է շահույթում կամ վնասում:

Հիմնական միջոցի՝ որպես առանձին ակտիվ հաշվառվող միավորի բաղկացուցչի փոխարինման ծախսումները կապիտալացվում են դուրս գրված բաղկացուցչի հաշվեկշռային արժեքի հետ: Այլ հետագա ծախսումները կապիտալացվում են միայն այն ժամանակ, երբ դրանք ավելացվում են հիմնական միջոցի միավորի հետ կապված ապագա տնտեսական օգուտները: Բոլոր ծախսումները, ներառյալ պահպանման և վերանորոգման ծախսումները, ճանաչվում են շահույթում կամ վնասում՝ կատարվելու ժամանակաշրջանում:

3.7 Ոչ նյութական ակտիվներ

Ոչ նյութական ակտիվները, որոնք ձեռք են բերվել Ընկերության կողմից և ունեն օգտակար ծառայության որոշակի ժամկետ, ներկայացված են սկզբնական արժեքով՝ հանած կուտակված ամորտիզացիան և արժեզրկումից կորուստները:

3.8 Պաշարներ

Պաշարների ինքնարժեքը ներառում է ձեռքբերման ծախսումները և պաշարները ներկա գտնվելու վայր և վիճակի բերելու հետ կապված այլ ծախսումներ:

Փոխադարձ փոխարկելի հանդիսացող պաշարների ինքնարժեքը որոշվում է կշռված միջին բանաձևով: Փոխադարձ փոխարկելի չհանդիսացող պաշարների, մասնավորապես ավտոմեքենաների ինքնարժեքը որոշվում է դրանց կոնկրետ ծախսումների հստակ առանձնացման միջոցով:

Պաշարները ներկայացված են ինքնարժեքի և հնարավոր իրացման զուտ արժեքի նվազագույնով:

Պաշարների իրացման զուտ արժեքը սովորական գործունեության ընթացքում վաճառքի ձևավորվող գինն է՝ հանած համալրման և վաճառքը կազմակերպելու համար անհրաժեշտ ծախսումները:

Ֆինանսական պարտավորություններ

Ընկերության ֆինանսական պարտավորությունները ներառվում են վարկերը և փոխառությունները և առևտրային և այլ կրեդիտորական պարտքերը: Ընկերության ֆինանսական պարտավորությունները, ըստ կատեգորիաների, ներկայացված են ծանոթագրություն 10, 11-ում:

Վարկերը և փոխառությունները սկզբնապես ճանաչում են իրական արժեքով՝ առանց գործարքային ծախսերի: Սկզբնական ճանաչումից հետո վարկերը և փոխառությունները չափվում են ամորտիզացված արժեքով, իսկ այս արժեքի և մարման արժեքի միջև տարբերությունը փոխառության ժամկետի ընթացքում ճանաչվում է շահույթում կամ վնասում՝ արդյունավետ տոկոսադրույքի մեթոդով: Տոկոսավճարները և փոխառությունների հետ կապված այլ ծախսերը ծախսագրվում են կատարմանը զուգահեռ՝ որպես ֆինանսական ծախսերի մի մաս, բացի որակավորվող ակտիվի ձեռքբերմանը, կառուցմանը կամ արտադրությանն ուղղակիորեն վերագրվող փոխառության ծախսումներից, որոնք կապիտալացվում են որպես այդ ակտիվի արժեքի մաս:

Առևտրային և այլ կրեդիտորական պարտքերը ճանաչվում են իրական արժեքով, հետագայում չափվում են ամորտիզացիոն արժեքով:

3.10 Արժեզրկում

Ընկերության հիմնական միջոցների և ոչ նյութական ակտիվների հաշվեկշռային արժեքը վերանայվում է յուրաքանչյուր հաշվետու ամսաթվի դրությամբ, որոշելու՝ արդյոք առկա՞ է որևէ հայտանիշ, ըստ որի ակտիվը կարող է արժեզրկված լինել: Եթե որևէ այդպիսի հայտանիշ առկա է, ապա գնահատվում են այդ ակտիվի (կամ ակտիվների խմբի) փոխհատուցվող գումարները և համեմատվում հաշվեկշռային արժեքի հետ: Եթե գնահատված փոխհատուցվող գումարը փոքր է, ապա հաշվեկշռային արժեքը նվազեցվում է մինչև գնահատված փոխհատուցվող գումարը, և արժեզրկումից կորուստները ճանաչվում են անմիջապես շահույթում կամ վնասում:

Նմանապես, յուրաքանչյուր հաշվետու ամսաթվի դրությամբ գնահատվում է պաշարների արժեզրկված լինելը՝ պաշարի յուրաքանչյուր հոդվածի (կամ միանման պաշարների խմբի) հաշվեկշռային արժեքը դրա վաճառքի գին՝ հանած համալրման և վաճառքի ծախսումները, հետ համեմատելու միջոցով: Եթե պաշարի հոդվածը (կամ միանման պաշարների խումբը) արժեզրկվել է, դրա հաշվեկշռային արժեքը նվազեցվում է մինչև վաճառքի գին՝ հանած համալրման և վաճառքի ծախսումները, իսկ արժեզրկումից կորուստը ճանաչվում է անմիջապես շահույթում կամ վնասում:

Եթե արժեզրկումից կորուստը հետագայում հակադարձվում է, ակտիվի (կամ ակտիվների խմբի) հաշվեկշռային արժեքը ավելացվում է մինչև դրա փոխհատուցվող գումարի վերանայված գնահատականը (պաշարների դեպքում, վաճառքի գին՝ հանած համալրման և վաճառքի ծախսումներ), սակայն ոչ ավելի, քան այն գումարը, որը կորոշվել է, եթե նախորդ տարիներին ակտիվի (կամ ակտիվների խմբի) գծով ոչ մի արժեզրկումից կորուստ ճանաչված չլիներ: Արժեզրկումից կորստի հակադարձումը ճանաչվում է անմիջապես շահույթում կամ վնասում:

3.11 Սեփական կապիտալ

Ընկերության կողմից թողարկվող կապիտալի գործիքները հաշվառվում են անվանական արժեքով:

Բաժնետիրական կապիտալն իրենից ներկայացնում է թողարկված բաժնետոմսերի նումինալ արժեքը:

Վերագնահատման պահուստը ներառվում է հիմնական միջոցների վերագնահատումից օգուտներն ու վնասները:

Շահաբաժինները ճանաչվում են որպես պարտավորություն այն ժամանակաշրջանում, երբ դրանք հայտարարվում են:

3.12 Աշխատակիցների կարճաժամկետ հատուցումներ

Աշխատակիցների կարճաժամկետ հատուցումները ներառում են աշխատավարձերը, կարճաժամկետ փոխհատուցելի բացակայությունները (ինչպիսիք են, օրինակ, վճարովի տարեկան արձակուրդները և հիվանդության հետ կապված վճարովի արձակուրդները) և պարգևավճարները:

3.14 Կապակցված կողմերի բացահայտումներ

Ընկերությունը հանդիսանում է պետության հետ կապակցված կազմակերպություն, քանի որ վերահսկվում է Հայաստանի Հանրապետության կողմից, որը հանդիսանում է Ընկերության միակ բաժնետերերը: Ընկերությունը կիրառում է ՀՀՄՍ 24, Կապակցված կողմեր, ստանդարտի բացառումը պետության հետ կապված կապակցված կողմերի հետ գործարքների բացահայտման վերաբերյալ: Հետևաբար, ֆինանսական հաշվետվություններում բացահայտում է կապակցված կողմերի հետ գործարքի ազդեցությունը.

ա/ յուրաքանչյուր առանձին վերցրված նշանակալի գործարքի բնույթը և գումարը, և
բ/ մնացած գործարքների համար, որոնք նշանակալի են միասին վերցրած, բայց ոչ առանձին, դրանց չափերի վերաբերյալ քանակական և որակական տեղեկատվություն:

Ընկերությունը բացահայտում է առանցքային կառավարչական անձնակազմի.

- հատուցումները՝ կարճաժամկետ կամ հետաշխատանքային,
- ազատման նպաստները,
- մասնակցության վրա հիմնված վճարումները:

3.14 Հասույթի ճանաչում

Ընկերության հասույթն առաջանում է էլեկտրաէներգիայի ու բնական գազի վաճառքից և հզորության տրամադրումից, ինչպես նաև էլեկտրաէներգիայի և գազի փոխանակումից:

Վատարողական պարտականություն և հասույթի ճանաչման պահը

Ընկերության հասույթի մեծամասնությունը առաջանում է էլեկտրաէներգիայի վաճառքից, որոնց գծով հասույթը ճանաչվում է վերահսկումը պատվիրատուին փոխանցելու պահին: Վերահսկման փոխանցումը հիմնականում տեղի ունի, երբ էլեկտրաէներգիան առաքվում է հաճախորդին: Վերահսկողության փոխանցման պահը որոշելու համար նման դեպքերում չի պահանջվում բարդ դատողություն: Երբ էլեկտրաէներգիան առաքվել է համաձայնեցված վայր, սպա դրանից հետո Ընկերությունը այլևս չունի տնօրինման իրավունք, սովորաբար ձեռք է բերում վճարման ստացման իրավունք:

Գործարքի գնի որոշում

Ընկերության հասույթները ստացվում են ֆիքսված գների պայմանագրերից և, հետևաբար, յուրաքանչյուր պայմանագրից ստացված հասույթի գումարը որոշվում է այդ ֆիքսված գներով:

Գնի բաշխում կատարողական պարտականությունների վրա

Պայմանագրերի մեծ մասի դեպքում յուրաքանչյուր ապրանքի համար ֆիքսված է միավորի գինը:

Կիրառման բացառումներ

Ընկերությունն օգտվել է հետևյալ կիրառման բացառումներից.

- ֆինանսական բաղադրիչի չհաշվառում, եթե ապրանքի առաքման և գումարի ստացման միջև ժամանակահատվածը մեկ տարի կամ պակաս է, և
- պայմանագրի ձեռքբերման ծախսումները ճանաչվում են ծախս, եթե այլ կերպ ճանաչվելիք ակտիվի ամորտիզացիայի ժամկետը մեկ տարի կամ ավելի քիչ կլինի:

Ապրանքների փոխանակում

Երբ ապրանքները փոխանակվում են նույն բնույթի և արժեքի ապրանքներով և ծառայություններով փոխանակելու միջոցով, փոխանակումը չի դիտվում որպես հասույթ առաջացնող գործարք:

Երբ ապրանքները փոխանակվում են տարբեր բնույթի և արժեքի ապրանքներով և ծառայություններով փոխանակելու միջոցով, փոխանակումը դիտվում է որպես հասույթ առաջացնող գործարք: Հասույթը

չափվում է ստացված ապրանքների իրական արժեքով՝ ճշգրտված ցանկացած փոխանցված դրամական միջոցների և դրանց համարժեքների գումարով: Երբ ստացված ապրանքների իրական արժեքը հնարավոր չէ արժանահավատորեն չափել, հասույթը չափվում է տրված ապրանքների իրական արժեքով՝ ճշգրտված ցանկացած փոխանցված դրամական միջոցների և դրանց համարժեքների գումարով:

3.15 Շահութահարկ

Շահույթի կամ վնասի գծով հաշվետու տարվա շահութահարկը բաղկացած է ընթացիկ հարկից և հետաձգված հարկից:

Ընթացիկ հարկը տվյալ ժամանակաշրջանի հարկվող շահույթի գծով վճարման/ (փոխհատուցման) ենթակա շահութահարկի գումարն է: Ընթացիկ հարկը ճանաչվում է որպես եկամուտ կամ ծախս և ներառվում է տվյալ ժամանակաշրջանի գուտ շահույթի կամ վնասի մեջ:

Ընկերության հետաձգված հարկերը (հետաձգված հարկային պարտավորությունները եւ հետաձգված հարկային ակտիվները) պայմանավորված են ժամանակավոր տարբերությունների (հարկվող եւ նվազեցվող ժամանակավոր տարբերություններ) եւ չօգտագործված հարկային կորուստի հետագա տարիներ փոխանցմամբ:

Ժամանակավոր տարբերությունների հետեւանքով առաջացած հետաձգված հարկերը հաշվարկվում են հաշվեկշռային մեթոդով, հիմնվելով ֆինանսական հաշվետվությունների պատրաստման համար օգտագործված ակտիվների եւ պարտավորությունների հաշվեկշռային արժեքների եւ հարկման նպատակներով օգտագործված գումարների (հարկային բազայի) միջեւ ժամանակավոր տարբերությունների վրա:

Հետաձգված հարկային ակտիվ ճանաչվում է բոլոր նվազեցվող ժամանակավոր տարբերությունների գծով այն չափով, որքանով հավանական է հարկվող շահույթի ստացում, որի դիմաց կարող է օգտագործվել նվազեցվող ժամանակավոր տարբերությունը:

«Երևանի Ջերմաէլեկտրակենտրոն» ՓԲԸ
Ֆինանսական հաշվետվությունների մաս կազմող ծանոթագրություններ
2021թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարվա համար

4. Հիմնական միջոցներ

| | Շենքեր, շինություններ, կառուցվածքներ | Հողամասեր | Փոխանցող հարմարանքներ | Ջերմաէլեկտրակենտրոններ, սարքավորումներ | Տրանսպորտային միջոց | Անավարտ շինարարություն | Արտադրական գույք և այլ շՄ | Հազար դրամ |
|--------------------------------|--------------------------------------|-----------|-----------------------|--|---------------------|------------------------|---------------------------|-------------|
| Առ 1 հունվարի 2020թ. | 24,598,114 | 5,388,333 | 18,799,738 | 144,099,200 | 312,273 | 1,680,339 | 1,710,413 | 196,588,410 |
| Ավելավումներ | 3,387 | - | 52,250 | 847,791 | - | - | 13,199 | 916,627 |
| Նվազեցումներ | - | - | (357,505) | (177,843) | - | - | (288) | (535,636) |
| Վերադասակարգում | 792 | - | - | 264 | - | - | (1,056) | - |
| Առ 31 դեկտեմբերի 2020թ. | 24,602,293 | 5,388,333 | 18,494,483 | 144,769,412 | 312,273 | 1,680,339 | 1,722,268 | 196,969,401 |
| Ավելավումներ | - | - | 40,022 | 15,779 | 4,291 | - | 22,210 | 82,302 |
| Նվազեցումներ | (5,608) | - | (6,609) | (2,950) | (10,000) | - | - | (25,167) |
| Վերադասակարգում | (19,014) | - | 19,014 | (3,023) | 3,023 | - | - | - |
| Առ 31 դեկտեմբերի 2021թ. | 24,577,671 | 5,388,333 | 18,546,910 | 144,779,218 | 309,587 | 1,680,339 | 1,744,478 | 197,026,536 |
| Առ 1 հունվարի 2020թ. | 6,038,981 | 2,327,435 | 7,539,709 | 55,852,851 | 157,067 | 1,680,339 | 726,751 | 74,323,133 |
| Ավելավումներ | 664,636 | - | 500,783 | 4,088,000 | 20,672 | - | 52,838 | 5,326,929 |
| Նվազեցումներ | - | - | (13,991) | (10,437) | - | - | (158) | (24,586) |
| Վերադասակարգում | 528 | - | - | 22 | - | - | (550) | - |
| Առ 31 դեկտեմբերի 2020թ. | 6,704,144 | 2,327,435 | 8,026,501 | 59,930,436 | 177,739 | 1,680,339 | 778,881 | 79,625,475 |
| Ավելացումներ | 660,366 | - | 500,524 | 4,102,223 | 14,011 | - | 37,976 | 5,315,100 |
| Նվազեցումներ | (5,607) | - | (5,126) | (879) | (5,872) | - | - | (17,484) |
| Վերադասակարգում | - | - | - | (3,023) | 3,023 | - | - | - |
| Առ 31 դեկտեմբերի 2021թ. | 7,358,903 | - | 8,521,899 | 64,028,757 | 188,901 | 1,680,339 | 816,857 | 84,923,091 |
| <i>Հաշվեկշռային արժեք</i> | | | | | | | | |
| Առ 1 հունվարի 2020. | 18,559,133 | 3,060,898 | 11,260,029 | 88,246,349 | 155,206 | - | 983,662 | 122,265,277 |
| Առ 31 դեկտեմբերի 2020թ. | 17,898,149 | 3,060,898 | 10,467,982 | 84,838,976 | 134,534 | - | 943,387 | 117,343,926 |
| Առ 31 դեկտեմբերի 2021թ. | 17,218,768 | 3,060,898 | 10,025,011 | 80,750,461 | 120,686 | - | 927,621 | 112,103,445 |

ա) Հիմնական միջոցների ավելացումներն իրենից ներկայացնում է՝

| | Հազար դրամ |
|----------------------|-------------------|
| Կապիտալ նորոգում | 56,866 |
| Մատակարարներից գնված | 22,210 |
| Ներդրում | 3,226 |
| | 82,302 |

բ) Ջերմաէլեկտրակենտրոններ

2010թ.-ին Ընկերությունում շահագործվում է նոր ջերմաէլեկտրակենտրոնը՝ 205 ՄՎտ անվանական հզորությամբ և 103 ԳՎալ/ժ ջերմության առաքմամբ (ծնթ. 1): 2021թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ այդ ջերմաէլեկտրակայանի ընթացիկ արժեքը՝ ներառյալ նրան առնչվող շենք-շինությունները, կազմում է 97,446,166 հազար դրամ է (2020թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ՝ 101,885,221 հազար դրամ) (ներքո՝ դ.2. կետ): 2018թ.-ից շահագործվում է 220/110/35 կՎ ենթակայանը, որի հաշվեկշռային արժեքը 2021թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ կազմում է 8,163,770 հազար դրամ (2020թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ՝ 8,515,319) (ներքո՝ դ.2. կետ):

Հիմնական միջոցների մեջ ներառված է հին ջերմաէլեկտրակենտրոնը, որի հաշվեկշռային/վերագնահատված արժեքը 2021թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ՝ ներառյալ նրան առնչվող շենք-շինությունները, կազմում է՝ 3,432,611 հազար դրամ (2020թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ՝ 3,882,488 հազար դրամ) (ներքո՝ դ.1. կետ): Հին ջերմաէլեկտրակենտրոնի շահագործումը դադարեցվել է նոր էլեկտրակայանի շահագործումից հետո, և այն պահվել է որպես պահուստային հզորություն:

ՀՀ վարչապետի 2020թ. մայիսի 25-ի թիվ 612-Ս որոշման շրջանակներում Ընկերությունը նախաձեռնել է հին էլեկտրակայանի չշահագործվող և ոչ պիտանի գույքի օտարման գործընթաց:

գ) Հիմնական միջոցների գծով սահմանափակումներ

Բանկային վարկերը և փոխառություններն ապահովվելու նպատակով Ընկերությունը 2021թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ գրավադրված են 19,098,174 հազար դրամի հիմնական միջոցներ (2020թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ՝ 19,663,410 հազար դրամի):

դ) Իրական արժեքի չափում - հիմնական միջոցների վերագնահատում

Ընկերության հողը և ենթակայանները չափվում են վերագնահատված արժեքով, որն իրենից ներկայացնում է վերագնահատման ամսաթվով իրական արժեքը հանած հետագա կուտակված մաշվածությունը և հետագա կուտակված արժեքը:

Ընկերության հողի և ենթակայանի իրական արժեքը գնահատումը վերջին անգամ իրականացվել է 31.12.2017թ.-ի դրությամբ: Այն իրականացվել է «Սրթին Էնթրփրայզ» ՍՊԸ-ի կողմից, ով Ընկերությունից անկախ գնահատող է: Գնահատող կազմակերպությունը և իր գնահատողները ունեն համապատասխան որակավորումներ (CIPS, CCIM, NAR) և հանդիսանում են գնահատողների միջազգային միությունների անդամ, մասնավորապես՝ ՌԳՄ (RVU, Russia):

Հողի իրական արժեքը որոշվել է շուկայի համեմատական մեթոդով, որը արտացոլում է նմանատիպ հողամասերի մոտ ժամանակներում վաճառքի գործարքները:

Շենքերի իրական արժեքը, որոնք շարունակվելու են օգտագործվել Ընկերության բնական գործունեությունում, մասնավորապես՝ 2010թ.-ին կառուցված նոր ենթակայանը, գնահատվել է կիրառելով Օախսային մեթոդը, որն արտացոլում է շուկայի մասնակցի կողմից նմանատիպ որակներով և տարիքի ակտիվի ձեռքբերման կամ կառուցման ծախսը՝ ճշգրտված հնացվածությամբ: Բացի տարիների մաշվածությունից, հնացվածությունը ներառում է ֆիզիկական, ֆունկցիոնալ (տեխնոլոգիական) և տնտեսական հնացվածությունը:

Հետագա օգտագործման համար նախատեսված սարքավորումների, մասնավորապես որոնք տեղադրված են նոր ջերմային էլեկտրակենտրոնում, իրական արժեքը գնահատվել է նմանատիպ սարքավորումների շուկայական արժեքի հիման վրա՝ ճշգրտելով հնացվածությունը:

Շենքերի ու սարքավորումների, որոնք պետք է ապամոնտաժվեն կամ օտարվեն, մասնավորապես՝ որոնք վերաբերվում են 1963թ.-ին կառուցված հին ջերմաէներգոկենտրոնին, իրական արժեքը գնահատվել է իրացվող գույքի կամ ապամոնտաժումից առաջացող արժեքավոր նյութերի, եթե այդպիսիք կան, շուկայական արժեքից հանելով ապամոնտաժման և իրացման ծախսումները:

Իրենց յուրահատուկ բնույթից կախված, վերագնահատված հողամասի, շենքերի և սարքավորումների իրական արժեքը դասակարգվում է իրական արժեքի աստիճանակարգի 3-րդ Մակարդակում:

Եթե հիմնական միջոցները ներկայացված լինեին սկզբնական արժեքով, ապա դրանց հաշվեկշռային արժեքները 2021թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ կկազմեին 107,004,666 հազար դրամ (2020թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ՝ 111,162,245 հազար դրամ):

«Երևանի Ջերմաէլեկտրակենտրոն» ՓԲԸ
Ֆինանսական հաշվետվությունների մաս կազմող ծանոթագրություններ
2021թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարվա համար

դ.1) Հին ջերմաէլեկտրակենտրոն, 31.12.2021թ. -ի դրությամբ

| Հիմնական միջոցների խմբեր | Մկզբնական վերագնահատված արժեք | Կուտակված մաշվածություն, արժեզրկումից կորուստներ | Հազար դրամ | |
|--------------------------------------|-------------------------------|--|--------------------|--------------------|
| | | | Հաշվեկշռային արժեք | Հաշվեկշռային արժեք |
| Շենք, շինություններ, կառուցվածքներ | 5,698,874 | (4,839,719) | 859,155 | |
| Փոխանցող հարմարանքներ | 1,353,449 | (391,726) | 961,723 | |
| Մեքենաներ, սարքավորումներ | 2,367,357 | (891,409) | 1,475,948 | |
| Տրանսպորտային միջոցներ | 182,009 | (61,360) | 120,649 | |
| Արտարդական, տնտեսական գույք, այլ Հ/Մ | 101,130 | (85,994) | 15,136 | |
| Մնավարտ կապ. շինարարություն | 1,521,275 | (1,521,275) | - | |
| | 11,224,094 | (7,791,483) | 3,432,611 | |
| Հող | 2,569,978 | - | 2,569,978 | |
| | 13,794,072 | (7,791,483) | 6,002,590 | |

դ.2) Նոր ջերմաէլեկտրակենտրոն, 31.12.2021թ. -ի դրությամբ

| Հիմնական միջոցների խմբեր | Մկզբնական վերագնահատված արժեք | Կուտակված մաշվածություն, արժեզրկումից կորուստներ | Հազար դրամ | |
|--------------------------------------|-------------------------------|--|--------------------|--------------------|
| | | | Հաշվեկշռային արժեք | Հաշվեկշռային արժեք |
| Շենք, շինություններ, կառուցվածքներ | 18,890,587 | (2,530,926) | 16,359,661 | |
| Փոխանցող հարմարանքներ | 1,014,074 | (114,367) | 899,707 | |
| Մեքենաներ, սարքավորումներ | 93,675,305 | (14,400,791) | 79,274,514 | |
| Տրանսպորտային միջոցներ | 4,976 | (4,941) | 35 | |
| Արտարդական, տնտեսական գույք, այլ Հ/Մ | 1,330,441 | (418,192) | 912,249 | |
| | 114,915,383 | (17,469,217) | 97,446,166 | |
| Նոր ենթակայան | 9,274,327 | (1,110,557) | 8,163,770 | |
| Հող | 490,920 | - | 490,920 | |
| | 124,680,630 | (18,579,774) | 106,100,856 | |

ե) Զրո հաշվեկշռային արժեքով հիմնական միջոցներ

31 դեկտեմբերի 2021թ. դրությամբ հիմնական միջոցների կազմում հաշվառվում են զրո հաշվեկշռային արժեքով հիմնական միջոցներ՝ 6,219,699 հազար դրամ (2020թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ՝ 4,865,808 հազար դրամ):

զ) Հիմնական միջոցների մաշվածություն

Մաշվածությունը ճանաչվում է շահույթում կամ վնասում՝ կիրառելով գծային մեթոդը հիմնական միջոցի օգտակար ծառայության գնահատված ժամկետի ընթացքում: Մաշվածության հաշվարկը սկսվում է այն պահից, երբ ակտիվը դառնում է մատչելի՝ իր նպատակային նշանակմամբ օգտագործելու համար: Հիմնական միջոցների գնահատված օգտակար ծառայության ժամկետներն են՝

| | |
|----------------------------|--------------|
| Շենքեր և շինություններ | 20 - 40 տարի |
| Էներգոէլեկտրակենտրոններ | 40 տարի |
| Փոխանցող հարմարանքներ | 5 - 40 տարի |
| Մեքենաներ և սարքավորումներ | 5 - 40 տարի |
| Տրանսպորտային միջոցներ | 5 տարի |
| Արտադրատնտեսական գույք | 5 - 40 տարի |
| Այլ հիմնական միջոցներ | 2 - 10 տարի |

Մաշվածության ծախսը վերագրվել է հետևյալ կերպ.

| | 2021թ. | <i>հազար դրամ</i> 2020թ. |
|----------------------------------|------------------|-----------------------------|
| Ինքնարժեքին վերագրվող (ծնթ. 13) | 4,686,562 | 4,682,547 |
| Վարչական ծախսեր (ծնթ. 14) | 205,579 | 206,901 |
| Այլ գործառնական ծախսեր (ծնթ. 15) | 422,959 | 437,481 |
| | 5,315,100 | 5,326,929 |

5. Հետաձգված հարկային ակտիվ

| | 31.12.2021 | <i>հազար դրամ</i> 31.12.2020 |
|---------------------------------|------------------|---------------------------------|
| <i>Տարեկգրի մնացորդ</i> | <i>1,031,167</i> | <i>817,321</i> |
| Շահույթում կամ վնասում ճանաչված | 403,644 | 213,846 |
| Սեփական կապիտալում ճանաչված | - | - |
| <i>Տարեվերջի մնացորդ</i> | <i>1,434,811</i> | <i>1,031,167</i> |

Հետաձգված հարկային ակտիվները ճանաչվել են հարկային վնասների և ժամանակավոր տարբերությունների այն չափով, որքանով Ընկերության ղեկավարությունը ակնկալում է, որ դրանք փոխհատուցելի են:

«Երևանի Ջերմաէլեկտրակենտրոն» ՓԲԸ

**Ֆինանսական հաշվետվությունների մաս կազմող ծանոթագրություններ
2021թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարվա համար**

2021. դեկտեմբերի 31-ի ավարտված տարվա հետաձգված հարկերը խմբավորվում են հետևյալ կերպ.

| | 2021թ. հունվարի 1 | Շահույթում կամ վնասում ճանաչված | Սեփական կապիտալում ճանաչված | 2021թ. դեկտեմբերի 31 |
|--|----------------------|---------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------|
| <i>Հետաձգված հարկային ակտիվներ</i> | | | | |
| Ոչ ընթացիկ ֆինանսական ակտիվներ | 2,057,580 | - | - | 2,057,580 |
| Առևտրային և այլ դեբիտորական պարտքեր | 79,237 | - | - | 79,237 |
| Հարկային վնասի գծով | - | 439,278 | - | 439,278 |
| Աշխատավարձի գծով պահուստ | 7,053 | 2,883 | - | 9,936 |
| | <u>2,143,870</u> | <u>442,161</u> | <u>-</u> | <u>2,586,031</u> |
| <i>Հետաձգված հարկային պարտավորություններ</i> | | | | |
| Հիմնական միջոցներ | (1,112,703) | (38,517) | - | (1,151,220) |
| | <u>(1,112,703)</u> | <u>(38,517)</u> | <u>-</u> | <u>(1,151,220)</u> |
| <i>Ձուտ արդյունք-հետաձգված հարկային ակտիվներ</i> | <u>1,031,167</u> | <u>403,644</u> | <u>-</u> | <u>1,434,811</u> |

2020թ. դեկտեմբերի 31-ի ավարտված տարվա հետաձգված հարկերը խմբավորվում են հետևյալ կերպ.

| | 2020թ. հունվարի 1 | Շահույթում կամ վնասում ճանաչված | Սեփական կապիտալում ճանաչված | 2020թ. դեկտեմբերի 31 |
|--|----------------------|---------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------|
| <i>Հետաձգված հարկային ակտիվներ</i> | | | | |
| Ոչ ընթացիկ ֆինանսական ակտիվներ | 2,057,580 | - | - | 2,057,580 |
| Առևտրային և այլ դեբիտորական պարտքեր | 79,237 | - | - | 79,237 |
| Աշխատավարձի գծով պահուստ | 7,053 | - | - | 7,053 |
| | <u>2,143,870</u> | <u>-</u> | <u>-</u> | <u>2,143,870</u> |
| <i>Հետաձգված հարկային պարտավորություններ</i> | | | | |
| Հիմնական միջոցներ | (1,326,549) | (213,846) | - | (1,112,703) |
| | <u>(1,326,549)</u> | <u>(213,846)</u> | <u>-</u> | <u>(1,112,703)</u> |
| <i>Ձուտ արդյունք-հետաձգված հարկային ակտիվներ</i> | <u>817,321</u> | <u>(213,846)</u> | <u>-</u> | <u>1,031,167</u> |

«Երևանի Ջերմաէլեկտրակենտրոն» ՓԲԸ

**Ֆինանսական հաշվետվությունների մաս կազմող ծանոթագրություններ
2021թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարվա համար**

6. Պաշարներ

| | 31.12.2021 | <i>հազար դրամ</i> 31.12.2020 |
|---------------------|------------------|---------------------------------|
| Պահեստամասեր | 5,664,655 | 5,714,655 |
| Նյութեր | 849,642 | 1,031,244 |
| Շինարարական նյութեր | 82,853 | 82,790 |
| Այլ | 86,718 | 91,727 |
| | 6,683,868 | 6,920,416 |

7. Առևտրային և այլ դեբիտորական պարտքեր

| | 31.12.2021 | <i>հազար դրամ</i> 31.12.2020 |
|---|------------------|---------------------------------|
| Առևտրային դեբիտորական պարտքեր | 1,854,850 | 5,909,879 |
| Անհավաքելիության գծով պահուստ (զ) | (440,202) | (440,202) |
| Ընդամենը ամորտիզացված արժեքով չափով ֆինանսական ակտիվներ, բացառությամբ դրամական միջոցների | 1,414,648 | 5,469,678 |
| Տրված կանխավճարներ | 2,707 | 92,071 |
| Կասկածելի պարտքերի գծով պահուստ | (214) | (89,514) |
| Չուտ տրված կանխավճարներ | 2,493 | 2,557 |
| Հարկերի գծով | 710,982 | 34,446 |
| Հետաձգված հարկեր ԱԱՀ գծով | 1,280,799 | 1,735,004 |
| Այլ | 69,609 | 229,928 |
| Կասկածելի պարտքերի գծով պահուստ | - | (129,720) |
| | 3,478,531 | 7,341,894 |

ա) Ամորտիզացված արժեքով դասակարգված առևտրային և այլ դեբիտորական պարտքերի իրական արժեքը եականորեն չի տարբերվում հաշվեկշռային արժեքից:

բ) Ընկերությունը առևտրային դեբիտորական պարտքերը ապահոված չեն գրավով կամ այլ երաշխիքներով:

գ) 31.12.2021թ.-ի դրությամբ 440,202 հազար դրամ առևտրային դեբիտորական պարտքերի (31.12.2020թ.-ի դրությամբ՝ 440,202 հազար դրամ) գծով ողջ ժամկետի համար գնահատված վճարունակության կորստի գումարը հավասար էր դեբիտորական պարտքի արժեքին: Հաշվետու ամսաթվի դրությամբ տվյալ ժամկետանց դեբիտորական պարտքերը վերաբերվում են «Արցախ էներգո» ՓԲԸ-ին: Ղեկավարության դիտարկմամբ նշված դեբիտորական պարտքի արժեզրկման հիմնական հայտանիշը այն է, որ հաճախորդը քիչ հավանական է որ կվճարի նշված պարտքերը որոշակի ժամկետի ընթացքում: Վճարման ժամկետից 30-օրվա ընթացքում դեպքում դեբիտորական պարտքերը համարվում են ժամկետանց: Նախորդ տարվա դրությամբ առկա ժամկետանց պարտքերը դեռևս չեն մարվել: Արժեզրկված դեբիտորական պարտքերի ժամկետայնությունը մեկ տարուց ավելի է:

8. Դրամական միջոցներ

| | <i>հազար դրամ</i> | |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
| Բանկային հաշիվներ՝ ՀՀ դրամով | 148,865 | 122,988 |
| Բանկային հաշիվներ՝ արտարժույթով | 25,222 | 11,556 |
| Կանխիկ դրամական միջոցներ | 47 | 208 |
| Ժամկետային ավանդներ | - | 11,100,000 |
| | 174,134 | 11,234,752 |

9. Բանկային ավանդներ

Բանկային ավանդների հիմնական պայմանները ներկայացված են ստորև.

| | Արժույթ | Տոկոս | Մարման ժամկետ | <i>հազար դրամ</i> | |
|------------------------------|---------|-----------|------------------|-------------------|------------|
| | | | | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
| Բանկային Ավանդներ ՀՀ քանկում | ՀՀ դրամ | 10.5%-12% | 2022 | 13,284,000 | - |
| Բանկային ավանդներ ՀՀ քանկում | ՀՀ դրամ | 13.4% | 2021 | - | - |
| Հնարավոր կորստի պահուստ | | | | (81,814) | - |
| | | | | 13,202,186 | - |

Բանկային ավանդները ներդրված են Հայաստանի խոշոր և ֆինանսապես կայուն բանկերում:

10. Սեփական կապիտալ

10.1 Բաժնետիրական կապիտալ

Հաշվետու տարում Ընկերության բաժնետոմսերի քանակը կազմել է 2,277,105 հատ (նախորդ տարում՝ 2,273,147 հատ) և մեկ բաժնետոմսի գինը 31.12.2021թ.-ի դրությամբ սահմանվել է 815 դրամ (2020թ.-ին՝ 815 դրամ):

10.2 Էմիսիոն եկամուտ

Էմիսիոն եկամուտը առաջացել է նախորդ տարիներին մեկ բաժնետոմսի գնի նվազեցումների արդյունքում: Վերջին անգամ բաժնետոմսի գնի փոփոխություն տեղի է ունեցել 09.08.2018թ.-ին, մեկ բաժնետոմսի գինը սահմանվել է 815 դրամ՝ համաձայն Ընկերության բաժնետիրական կապիտալի նվազեցման վերաբերյալ ՀՀ Կառավարության թիվ 884-Ս որոշման: Մինչ այդ Ընկերության մեկ բաժնետոմսի գինը սահմանված էր 4,586 դրամ:

10.3 Պահուստային կապիտալ

Համաձայն «Բաժնետիրական ընկերությունների մասին» ՀՀ օրենքի և Ընկերության կանոնադրության՝ Ընկերության բաշխման ենթակա շահույթը սահմանափակվում է չբաշխված շահույթի մնացորդով: Համաձայն ՀՀ օրենսդրության՝ Ընկերությունը պետք է ստեղծի պահուստ իր կուտակված շահույթի հաշվին, որը հավասար կլինի բաժնետիրական կապիտալի առավելագույնը 15%-ին: 31.12.2021թ. դրությամբ Ընկերությունը չունի կուտակված շահույթ և չի ստեղծվել պահուստային կապիտալ:

10.4 Վերագնահատման պահուստ

Վերագնահատման պահուստը առաջացել է հիմնական միջոցների վերագնահատման արդյունքում (ծնթ 4.դ):

«Երևանի Ջերմաէլեկտրակենտրոն» ՓԲԸ

**Ֆինանսական հաշվետվությունների մաս կազմող ծանոթագրություններ
2021թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարվա համար**

11. Վարկեր և փոխառություններ

| | <i>հազար դրամ</i> | | | |
|--|---|---|--|---|
| | Ընթացիկ մաս | | Ոչ ընթացիկ մաս | |
| | 2021թ. դեկտեմբերի 31- ի դրությամբ | 2020թ. դեկտեմբերի 31- ի դրությամբ | 2021թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ | 2020թ. դեկտեմբերի 31- ի դրությամբ |
| Ապահովված վարկեր ֆինանսների նախարարությունից (բ) | 4,816,708 | 4,648,638 | 100,345,796 | 124,417,713 |
| Այլ փոխառություններ (գ) | 4,593,490 | 4,593,490 | - | - |
| | 9,410,198 | 9,242,128 | 100,345,796 | 124,417,713 |

ա) Որպես ամորտիզացված արժեքով չափվող ֆինանսական պարտավորություններ դասակարգված վարկերի և փոխառությունների իրական արժեքը հաշվեկշռային արժեքից եականորեն չի տարբերվում:

բ) Ինչպես նկարագրված է ծանոթագրություն 1-ում, 2005թ.-ի մարտի 29-ին ՀՀ կառավարության և Ճապոնիայի Միջազգային Համագործակցության Գործակալություն (ՃՄՀԳ) միջև ստորագրվել է վարկային պայմանագիր «Երևանի համակցված շոգեզագային ցիկլով էլեկտրակայանի (էներգաբլոկ) նախագծի» իրականացման վերաբերյալ: Նշված համաձայնագրի հիման վրա ՃՄՀԳ-ն ՀՀ կառավարությանը տրամադրել է զարգացման պետական աջակցության (ԶՊԱ) վարկ արտոնյալ պայմաններով՝ 0.75% տարեկան սովորաբար և 40 տարի մարման (որից 10 տարին արտոնյալ) ժամկետով՝ հատկացնելով 26,409,000 միլիոն ճապոնական իեն: 2005թ. մարտին ու 2016թ. հունիսին ենթավարկային պայմանագիր է կնքվել Ընկերության և Ֆինանսների նախարարության միջև՝ նույն պայմաններով: ՀՀ Ֆինանսների նախարարության կողմից ստացված վարկերը ապահովված են ֆինանսների նախարարության կողմից թողարկված հասարակ մուրհականերով:

գ) «Որոտան» ՀԷԿ-ից ստացված անտոկոս փոխառություններ, որից 4,593,490 հազար դրամի փոխառություն փոխանցվել է Ընկերությանը՝ ցեսիայի պայմանագրի հիման վրա:

Ընկերության տոկոսային և արտարժույթային ռիսկերի մասին ավելի մանրամասն տեղեկատվություն ներկայացված է ծանոթագրություն 21-ում:

«Երևանի Ջերմակալեկտրակենտրոն» ՓԲԸ
Ֆինանսական հաշվետվությունների մաս կազմող ծանոթագրություններ
2021թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարվա համար

11.1 Վարկերի և փոխառությունների շարժը

հազար դրամ

| Վարկեր | 31.12.2020թ.-ի դրությամբ | 2021թ.-ի ընթացքում | | | 31.12.2021թ.-ի դրությամբ |
|--|--------------------------|--------------------|-------------------|----------------------------|--------------------------|
| | | Տրամադրում | Տոկոսի հաշվեգրում | Փոխարժեքային տարբերություն | |
| Ապահովված վարկ ֆինանսների նախարարությունից | | | | | |
| «Երևանի համակցված շոգեգազային ցիկլով էլեկտրակայանի (Էներգաբլոկի) նախագիծ (JICA, ARM-P2)» | 107,596,840 | - | 709,466 | (18,559,876) | 84,998,779 |
| «Էներգետիկայի ոլորտի ֆինանսական առողջացում» (IBRD 8615-AM) | 10,741,310 | 302,228 | 132,330 | (900,734) | 10,170,982 |
| «Էլեկտրահաղորդման ցանցի բարելավում» (IBRD 8495-AM) | 8,721,928 | - | 104,732 | (708,958) | 7,986,442 |
| «Էլեկտրահաղորդման ցանցի բարելավում» (IBRD 8495-AM) Հառնաֆինանսավորում | 2,006,275 | - | 25,104 | - | 2,006,301 |
| | 129,066,353 | 302,228 | 971,632 | (20,169,568) | 105,162,501 |
| Փոխառություններ | | | | | |
| - Որոտան | 4,593,490 | - | - | - | 4,593,490 |
| | 4,593,490 | - | - | - | 4,593,490 |
| Ընդամենը | 133,659,843 | 302,228 | 971,632 | (20,169,568) | 109,755,994 |

12. Առևտրային և այլ կրեդիտորական պարտքեր

| | <i>հազար դրամ</i> | |
|---------------------------------------|-------------------|-------------------|
| | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
| Առևտրային կրեդիտորական պարտքեր | 15,358,056 | 16,128,400 |
| Այլ կրեդիտորական պարտքեր | 3,500,000 | 3,500,000 |
| Վճարվելիք հարկեր և պարտավորություններ | 43,597 | 61,250 |
| Կրեդիտորական պարտքեր աշխատակիցներին | 75,101 | 34,394 |
| | 18,976,754 | 19,724,044 |

Որպես ամորտիզացված արժեքով չափվող ֆինանսական պարտավորություններ դասակարգված առևտրային և այլ կրեդիտորական պարտքերի իրական արժեքը հաշվեկշռային արժեքից էականորեն չի տարբերվում:

13. Հաճախորդների հետ պայմանագրերից հասույթ

Ընկերությունը հասույթը ներքո տարանջատել է կատգորիաների, որի նպատակն է արտացոլելու հասույթի բնույթը, գումարը, ժամկետայնությունը և անորոշությունները:

31.12.2021թ. ավարտված տարի

| | <i>հազար դրամ</i> | | | | |
|-------------------------------------|-----------------------------|----------------------------|------------------------|--|-------------------|
| | Էլեկտրաէներգիայի վաճառք (ա) | Հգործության տրամադրում (բ) | Բնական գազի վաճառք (գ) | Փոխհոսքերի գործարք էլեկտրաէներգիայի վաճառք (դ) | Ընդամենը |
| <i>Աշխարհագրական բաշխվածություն</i> | | | | | |
| ՀՀ տարածքում | 3,241,730 | 11,361,286 | 3,401,235 | - | 18,004,251 |
| Արտերկրում | 22,657,662 | - | - | 84,984 | 22,742,646 |
| | 25,899,392 | 11,361,286 | 3,401,235 | 84,984 | 40,746,897 |
| <i>Ապրանքային բաշխվածություն</i> | | | | | |
| Էլեկտրաէներգիա | 25,899,392 | - | - | 84,984 | 25,984,376 |
| Գազ | - | - | 3,401,235 | - | 3,401,235 |
| Հգործության տրամադրում | - | 11,361,286 | - | - | 11,361,286 |
| | 25,899,392 | 11,361,286 | 3,401,235 | 84,984 | 40,746,897 |

«Երևանի Ջերմաէլեկտրակենտրոն» ՓԲԸ

**Ֆինանսական հաշվետվությունների մաս կազմող ծանոթագրություններ
2021թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարվա համար**

31.12.2020թ. ավարտված տարի

| | Էլեկտրաէներգիայի վաճառք (ա) | Հգորության տրամադրում (բ) | Բնական գազի վաճառք (գ) | Փոխհոսքերի գործարք Էլեկտրաէներգիայի վաճառք (դ) | հազար դրամ Ընդամենը |
|-------------------------------------|-----------------------------|---------------------------|------------------------|--|-------------------------------|
| <i>Աշխարհագրական բաշխվածություն</i> | | | | | |
| ՀՀ տարածքում | 14,508,685 | 11,168,178 | 15,943,866 | - | 41,620,729 |
| Արտերկրում | 32,102,143 | | 1,566,625 | 2,020,242 | 35,689,010 |
| | 46,610,828 | 11,168,178 | 17,510,491 | 2,020,242 | 77,309,739 |
| <i>Այրանքային բաշխվածություն</i> | | | | | |
| Էլեկտրաէներգիա | 46,610,828 | - | - | 2,020,242 | 48,631,070 |
| Գազ | - | - | 17,510,491 | - | 17,510,491 |
| Հգորության տրամադրում | - | 11,168,178 | - | - | 11,168,178 |
| | 46,610,828 | 11,168,178 | 17,510,491 | 2,020,242 | 77,309,739 |

ա) Էլեկտրաէներգիայի վաճառքից հասույթը ճանաչվում է ամսական հիմունքով՝ փաստացի փոխանցված էլեկտրաէներգիայի ծավալի հիման վրա:

Ընկերության կողմից իրացվող էլեկտրաէներգիայի սակագինը սահմանվում է Հայաստանի Հանրապետության Հանրային Ծառայությունների Կարգավորման Հանձնաժողովի կողմից:

Էլեկտրաէներգիայի սակագինը (առանց ԱԱՀ).

| Կիրառման ամսաթիվը | դրամ/կՎտժ |
|-------------------|-----------|
| 01.08.2015 | 18.500 |
| 01.08.2016 | 17.767 |
| 01.02.2017 | 15.460 |
| 01.02.2018 | 20.284 |
| 01.02.2019 | 17.015 |
| 01.02.2020 | 16.144 |
| 01.02.2021 | 1.88 |

բ) Հգորության տրամադրումից հասույթը ստացվում է կայանի պարապուրդի ժամանակ և ճանաչվում է ամսական հիմքով՝ պարապուրդի ժամերի հիման վրա:

Հգորության տրամադրման սակագինը (առանց ԱԱՀ).

| Կիրառման ամսաթիվը | դրամ/կՎտժ.ամիս |
|-------------------|----------------|
| 01.08.2015 | 3,564.11 |
| 01.08.2016 | 4,707.83 |
| 01.02.2017 | 5,102.30 |
| 01.02.2018 | 4,950.62 |
| 01.02.2019 | 4,656.47 |
| 01.02.2020 | 4,604.67 |
| 01.02.2021 | 4,418.18 |

«Երևանի Ջերմակլեկտրակենտրոն» ՓԲԸ

**Ֆինանսական հաշվետվությունների մաս կազմող ծանոթագրություններ
2021թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարվա համար**

զ) Բնական գազի վաճառքից հասույթը ճանաչվում է ամսական հիմունքով՝ փաստացի փոխանցված ծավալի հիման վրա:

Համաձայն պայմանագրի Երևան ՋԷԿ-ը ձեռք է բերում գազ, որի դիմաց մատակարարին տրամադրում է էլեկտրաէներգիա՝ կիրառելով համապատասխան գործակից:

Մինևույն ժամանակ, Ընկերությունը գազի մի մասը նույն կետում հանձնում է Երրորդ կազմակերպության, մնացած մասը օգտագործվում է էլեկտրաէներգիայի արտադրության համար: Երրորդ կողմը ստացված գազի դիմաց՝ Ընկերությանը նույն կետում տրամադրում է էլեկտրաէներգիա՝ պայմանագրով սահմանված մեկ այլ գործակցով, որն Ընկերությունը իր հերթին ամբողջությամբ փոխանցվում է գազի մատակարարին:

Ընկերության ղեկավարությունը կատարել է հիմնավորված դատողություններ, որոշելու համար՝ արդյո՞ք տվյալ հանգամանքում Ընկերությունը ՖՀՄՄ-ների պահանջների առումով հանդիսանում է Պրինցիպալ թե՛ Գործակալ:

Հաշվի առնելով, որ Ընկերությունը հանդիսանում է հիմնական պատասխանատու պայմանագրի կատարման, պայմանագրի հարցերի լուծման և մատակարարված ապրանքի որակի ու համապատասխանության համար, Ընկերության ղեկավարությունը համարել է, որ Ընկերությունը տվյալ գործարքների շրջանակում հանդիսանում է Պրինցիպալ կողմ, ուստի հասույթը ճանաչել է համախառն հիմունքով:

դ) Փոխհոսքերի գործարք՝ էլեկտրաէներգիայի վաճառք

Պայմանագրի համաձայն Երևան ՋԷԿ-ը էլեկտրաէներգիա է մատակարարում Պայմանագրի կողմ հանդիսացող ընկերությանը: Էլեկտրաէներգիայի մատակարարումը իրականացվում է որոշակի ժամանակահատվածում, ինչը պայմանավորված է եղանակային պայմանների հետ:

Պայմանագրի կողմ հանդիսացող Ընկերությունը, համաձայնեցված կարգով և չափով, Երևան ՋԷԿ-ին փոխհատուցում է համապատասխան էլեկտրաէներգիայի քանակությունը:

14. Վաճառքի ինքնարժեք

| | <i>հազար դրամ</i> | |
|--|-------------------|-------------------|
| | 2021 | 2020 |
| Արտադրությունում օգտագործված գազի և այլ նյութերի ինքնարժեք | 30,232,444 | 27,578,045 |
| Վաճառված գազի ինքնարժեք | 3,323,184 | 17,495,419 |
| Վաճառված էլեկտրաէներգիայի ինքնարժեք | 517,236 | 18,441,568 |
| Մաշվածության և ամորտիզացիոն ծախսեր | 5,035,853 | 4,771,532 |
| Էներգիայի և գազի տեղափոխման ծառայություններ | 2,941,854 | 2,915,276 |
| Փոխհատուցում աշխատակիցներին | 479,494 | 422,050 |
| | 42,530,065 | 71,623,890 |

«Երևանի Ջերմաէլեկտրակենտրոն» ՓԲԸ

**Ֆինանսական հաշվետվությունների մաս կազմող ծանոթագրություններ
2021թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարվա համար**

18. Փոխարժեքային տարբերությունից օգուտ/(կորուստ), գուտ

| | <i>հազար դրամ</i> | |
|-----------------------------------|-------------------|---------------------|
| | 2021 | 2020 |
| Ստացվելիք գումարների գծով | (707,879) | 382,464 |
| Վարկային պարտավորությունների գծով | 20,169,567 | (15,931,825) |
| Վճարվելիք գումարների մասով | 978,879 | (408,538) |
| Դրամական միջոցների գծով | (4,429) | 2,112 |
| | 20,436,138 | (15,955,787) |

19. Շահութահարկ

Հաշվետու տարվա համար ՀՀ Հարկային օրենսգրքով շահութահարկի դրույքաչափը սահմանված է 18% (2020թ. -18%):

| | <i>հազար դրամ</i> | |
|--|-------------------|----------------|
| | 2021 | 2020 |
| Շահութահարկի գծով ծախս | - | 856,786 |
| Շահութահարկի գծով փոխհատուցում | (403,644) | (213,846) |
| Շահութահարկի գծով ծախս/(փոխհատուցում) | (403,644) | 642,940 |

Շահութահարկի արդյունավետ տոկոսադրույքի համադրում

| | 2021 | | 2020 | |
|--|-------------------|------------|---------------------|------------|
| | Հազ. դրամ | % | Հազ. դրամ | % |
| Շահույթ/(վնաս) մինչև հարկումը | 18,164,167 | | (11,328,662) | |
| Շահութահարկ սահմանված դրույքաչափով | 3,269,550 | 18 | (2,039,159) | 18 |
| Այլ չնվազեցվող ծախսերի/(չհարկվող եկամուտների) հարկային հետևանքը, գուտ | (3,673,194) | (20) | 2,682,099 | (24) |
| Շահութահարկի գծով ծախսը/(փոխհատուցումը) և արդյունավետ տոկոսադրույքը | (403,644) | (2) | 642,940 | (6) |

20. Գործարքներ կապակցված կողմերի հետ

Ընկերության 100% բաժնետոմսերը պատկանում են Հայաստանի Հանրապետության կառավարությանը, հետևաբար Ընկերության կապակցված կողմեր են համարվում բոլոր պետական ձեռնարկությունները: Ընկերության կապակցված կողմերը ներառում է նաև հիմնական ղեկավար անձնակազմը:

20.1 Վերահսկողություն

Ընկերությունը վերահսկվում է Հայաստանի Հանրապետության կառավարության կողմից, ի դեմս ՀՀ Տարածքային կառավարման և ենթակառուցվածքների նախարարության:

20.2 Գործարքներ կապակցված կողմերի հետ

Հաշվետու տարվա ընթացքում Ընկերության կապակցված կողմերի միջև իրականացրել են հետևյալ գործարքները և հաշվետու ամսաթվի դրությամբ մնացորդները հետևյալն են.

«Երևանի Ջերմաէլեկտրակենտրոն» ՓԲԸ
Ֆինանսական հաշվետվությունների մաս կազմող ծանոթագրություններ
2021թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարվա համար

| | <u>2021թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի</u> | <u>2020թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի</u> |
|---|--|--|
| <i>Բաժնետերեր</i> | | |
| Տոկոսային ծախսի հաշվեգրում | 971,632 | 1,171,405 |
| Հաշվեգրված տոկոսների մարում | 991,133 | 1,220,708 |
| Փոխառությունների ստացում | 302,228 | 331,857 |
| Փոխառության մայր գումարի մարում | 4,017,008 | 3,965,075 |
| <i>Ընդհանուր վերհասկողության տակ գտնվող ընկերություններ</i> | | |
| Ծառայությունների ձեռք բերում | 699,400 | 2,068,771 |
| Ապրանքների ձեռք բերում | 165 | 353 |
| Հիմնական միջոցների ներդրում | 3,226 | - |
| Հիմնական միջոցների վաճառք | 4,953 | - |

| | 2021թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ | 2020թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ |
|--|---|---|
| Վարկեր և փոխառություններ ֆինանսների նախարարությունից | 105,162,505 | 129,066,353 |
| Առևտրային Կրեդիտորական պարտքեր | 83,776 | 518,712 |
| Այլ փոխառություններ | 4,593,490 | 4,593,490 |
| Այլ կրեդիտորական պարտքեր | 3,500,000 | 3,500,000 |
| Առևտրային դեբիտորական պարտքեր | 4,128 | - |

20.3 Առանցքային կառավարչական անձնակազմի հատուցումներ

Հաշվետու ժամանակաշրջանում Ընկերության առանցքային կառավարչական անձնակազմին տրված հատուցումները հետևյալն են.

| | <u>2021</u> | <u>2020</u> |
|--|---------------|---------------|
| Աշխատավարձ և այլ կարճաժամկետ փոխհատուցումներ | 24,643 | 10,196 |
| | 24,643 | 10,196 |

(գ) Իրական արժեքով չչափվող ֆինանսական գործիքներ

Իրական արժեքով չչափվող ֆինանսական գործիքները ներառում են՝ դրամական միջոցները և դրանց համարժեքները, առևտրային դեբիտորական պարտքերը, վարկերն ու փոխառությունները, առևտրային կրեդիտորական պարտքերը:

Դրամական միջոցների և դրանց համարժեքների, առևտրային դեբիտորական պարտքերի, վարկերի ու փոխառությունների, առևտրային կրեդիտորական պարտքերի հաշվեկշռային արժեքը հավասարվում է իրական արժեքին դրանց կարճաժամկետ բնույթի հետևանքով:

Ընդհանուր նպատակներ, քաղաքականություն և գործընթացներ

Ընկերության նպատակն է սահմանել քաղաքականություն, որը հնարավորինս կնվազեցնի ռիսկը՝ չանդրադառնալով նրա մրցունակության և ձկունության վրա: Այդ քաղաքականության մանրամասները ներկայացված են ստորև.

21.1 Ծուկայական ռիսկ

21.1.1 Գնային ռիսկ

Գնային ռիսկը այն ռիսկն է, երբ ֆինանսական գործիքի իրական արժեքը կամ ապագա դրամական հոսքերը տատանվում են շուկայական գների փոփոխության արդյունքում (բացի տոկոսադրույքային և արժույթային ռիսկերից առաջացողներից): Ղեկավարությունը գնահատում է, որ հաշվետու ամսաթվի դրությամբ ֆինանսական ակտիվների և պարտավորությունների իրական արժեքը էականորեն չի տարբերվում նրանց ընթացիկ արժեքից:

21.2 Պարտքային ռիսկ

Պարտքային ռիսկը այն ռիսկն է, երբ գործընկերների կողմից Ընկերության նկատմամբ իրենց պարտավորությունների չկատարելու արդյունքում Ընկերությունը կարող է կրել ֆինանսական կորուստներ: Այս ռիսկի ազդեցությունը Ընկերության համար առաջանում է տարբեր ֆինանսական գործիքներից, ինչպիսիք են՝ դեբիտորական պարտքերը, տրամադրված փոխառությունները, ֆինանսական կազմակերպությունների նկատմամբ պահանջները և այլն: Պարտքային ռիսկի առավելագույն ազդեցությունը ներկայացված է հետևյալ ֆինանսական ակտիվների հաշվեկշռային արժեքներով

| | <i>հազար դրամ</i> | |
|-------------------------------|--|--|
| | 2021թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ | 2020թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ |
| Առևտրային դեբիտորական պարտքեր | 1,414,649 | 5,469,678 |
| Մնացորդներ բանկերում | 174,087 | 11,234,544 |
| Բանկային ավանդներ | 13,202,186 | - |
| | <u>14,790,922</u> | <u>16,704,222</u> |

Ընկերության առևտրային դեբիտորական պարտքերը հիմնականում «Հայաստանի էլեկտրական ցանցեր» ՓԲԸ-ից են: Այս դեբիտորական պարտքերի համար պարտքային ռիսկն ընդունելի է:

Առևտրային դեբիտորական պարտքերի գծով ժամկետայնության և անհավաքելիության ռիսկի վերաբերյալ տեղեկությունը ներկայացված է ծնթ. 7 –ում:

Դրամական միջոցների և դրանց համարժեքների մասով պարտքային ռիսկն ընդունելի է, քանի որ պայմանագրային գործընկերները հեղինակավոր բանկեր են:

21.3 Արժութային ռիսկ

Արժութային ռիսկը այն ռիսկն է, երբ ֆինանսական գործիքի իրական արժեքը կամ ապագա դրամական հոսքերը տատանվում են արտարժույթի փոխարժեքների փոփոխությունների հետևանքով:

Ընկերության գործարքների հիմնական մասը իրականացվում է հայկական դրամով: Արտարժույթի փոխարժեքային տատանումներից կախվածությունն մեծամասամբ առաջանում է Ընկերության ստացված վարկերից և փոխառություններից, որոնք, ի սկզբանե արտահայտված են ճապոնական իենով, ԱՄՆ դոլարով և եվրոյով:

31.12.2021թ.-ի դրությամբ արտարժույթով արտահայտված ակտիվները/(պարտավորությունները) հետևյալն են.

| Արտարժույթով հոդվածներ | ԱՄՆ դոլարով | Եվրոյով | Ճապոնական Իեն | Ընդամենը |
|--------------------------------------|---------------------|---------------|---------------------|----------------------|
| <i>Ֆինանսական ակտիվներ</i> | | | | |
| Դրամական միջոցներ | 13,789 | 11,150 | - | 24,939 |
| Առևտրային դեբիտորական պարտքեր | 22 | - | - | 22 |
| | 13,811 | 11,150 | - | 24,961 |
| <i>Ֆինանսական պարտավորություններ</i> | | | | |
| Վարկեր և փոխառություններ | (18,157,423) | - | (84,998,780) | (103,156,203) |
| Կրեդիտորական պարտքեր | (3,801,487) | - | - | (3,801,487) |
| | (21,958,910) | - | (84,998,780) | (106,957,690) |
| Զուտ դիրք | (21,945,099) | 11,150 | (84,998,780) | (106,932,729) |

31.12.2020թ.-ի դրությամբ արտարժույթով արտահայտված ակտիվները/(պարտավորությունները) հետևյալն են.

| Արտարժույթով հոդվածներ | ԱՄՆ դոլարով | Եվրոյով | Ճապոնական Իեն | Ընդամենը |
|--------------------------------------|---------------------|----------------|----------------------|----------------------|
| <i>Ֆինանսական ակտիվներ</i> | | | | |
| Դրամական միջոցներ | 10,799 | 814 | - | 11,613 |
| Առևտրային դեբիտորական պարտքեր | 1,615,190 | - | - | 1,615,989 |
| | 1,625,989 | 814 | - | 1,626,803 |
| <i>Ֆինանսական պարտավորություններ</i> | | | | |
| Վարկեր և փոխառություններ | (19,463,237) | - | (107,596,840) | (127,060,077) |
| Կրեդիտորական պարտքեր | - | (6,009) | - | (6,009) |
| | (19,463,237) | (6,009) | (107,596,840) | (127,066,086) |
| Զուտ արդյունք | (17,837,248) | (5,195) | (107,596,840) | (125,439,283) |

Ստորև բերված աղյուսակում ներկայացված է Ընկերության զգայունությունը՝ նշված արտարժույթների նկատմամբ դրամի 10% աճին/նվազմանը: 10%-ը ղեկավարության կողմից գնահատված փոխարժեքի հավանական փոփոխությունն է: Զգայունության վերլուծությունը ներառում է միայն արտարժույթով արտահայտված դրամային հոդվածների մնացորդները և ժամանակաշրջանի վերջում ճշգրտում է դրանց փոխարկումը՝ փոփոխելով փոխարժեքը 10%-ով:

31.12.2021թ.-ի դրությամբ, ՀՀ դրամի արժեզրկումը նշված արտարժույթների նկատմամբ 10%-ով կունենա հետևյալ ազդեցությունը.

«Երևանի Ձերմաղեկտրակենտրոն» ՓԲԸ

**Ֆինանսական հաշվետվությունների մաս կազմող ծանոթագրություններ
2021թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարվա համար**

22. Պայմանական ակտիվներ և պարտավորություններ

22.1 Ապահովագրություն

Ընկերությունը ապահովագրված չէ գործունեության ընդհատման և երրորդ կողմերի նկատմամբ պարտավորությունների հանդեպ, որոնք կարող են առաջանալ Ընկերության գործունեության հետևանքով:

22.2 Պայմանական պարտավորություններ

2021թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ, ինչպես նաև մինչև այս ֆինանսական հաշվետվությունների հաստատման ամսաթիվը՝ Ընկերության դեմ հարուցված դատական հայցեր չկան:

22.3 Շրջակա միջավայրի հետ կապված խնդիրներ

Ղեկավարության համոզմամբ՝ Ընկերությունը բավարարում է շրջակա միջավայրի հետ կապված Կառավարության պահանջները և վստահ է, որ Ընկերությունը շրջակա միջավայրի հետ կապված ընթացիկ էական պարտավորություններ չունի:
Այնուամենայնիվ, Հայաստանում շրջակա միջավայրի վերաբերյալ օրենսդրությունը զարգացման փուլում է, և դրա հավանական փոփոխություններն ու օրենսդրության մեկնաբանությունները ապագայում կարող են էական պարտավորություններ առաջացնել:

23. Կապիտալի կառավարում

Ընկերությունը իր կապիտալը կառավարում է՝ ապահովելու համար Ընկերության շարունակական գործունեությունը և մասնակիցների շահույթը:
Ընկերության կապիտալի կառուցվածքը ներառում է փոխառու միջոցները (ընթացիկ և ոչ ընթացիկ պարտավորություններ) և սեփական կապիտալը (ներառող կանոնադրական կապիտալը, պահուստները և կուտակված շահույթը):

Ընկերության՝ որպես կապիտալ կառավարվող գումարները հաշվետու տարվա համար ամփոփված են ստորև.

| | 2021թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ | <i>Հազար դրամ</i> 2020թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ |
|---|--|---|
| Փոխառություններ | 109,755,995 | 133,659,843 |
| Հանած՝ մնացորդներ դրամարկղում և բանկերում | (174,134) | (11,234,752) |
| Բանկային ավանդներ | (13,202,186) | - |
| Զուտ պարտք | 96,379,675 | 122,425,091 |
| Ընդհանուր սեփական կապիտալ | 1,855,841 | 1,852,615 |
| Կապիտալ/Ուարտք գործակից | 1.93% | 1.5% |

24. Հաշվետու ամսաթվից հետո տեղի ունեցող դեպքեր

Ռուս-Ուկրաինական հակամարտություն

2022թ. փետրվարի 4-ին Ռուսաստանը ռազմական գործողություններ է սկսել Ուկրաինայում: Ռուսաստանին հակադրելու համար Եվրամիությունը և Ամերիկայի Միացյալ Նահանգները, ինչպես նաև աշխարհի այլ երկրներ, տնտեսական և քաղաքական պատժամիջոցներ են կիրառում Ռուսաստանի նկատմամբ, ինչի հետևանքով Ռուսական տնտեսությունը զգալի խնդիրների առաջ է կանգնել: Ներկայումս, ռազմական գործողությունների ընթացքը, պատժամիջոցների ազդեցությունն ու հետևանքների չափը անկանխատեսելի են: Հաշվի առնելով Հայաստանի վրա Ռուսաստանի քաղաքական և տնտեսական ազդեցությունը, ինչպես նաև այն փաստը, որ երկիրը Ռուսաստանի մասնակցությամբ Եվրասիական տնտեսական միության անդամ է, նրա իրավիճակը կարող է անուղղակիորեն ազդել Հայաստանի ֆինանսական-տնտեսական կայունության վրա:

Հաշվի առնելով, այս հանգամանքների անկանխատեսելիությունը և դրանց ազդեցությունը, Ընկերությունը դժվարանում է գնահատել վերջին իրադարձությունների ազդեցությունը Ընկերության հետագա գործունեության արդյունքների, ֆինանսական վիճակի և իրացվելիության վրա:

Էներգետիկական շուկայի ազատականացում

2022թ. փետրվարից Հայաստանի էլեկտրաէներգետիկական շուկան ամբողջովին կարգավորվող կառուցվածքից աստիճանաբար անցում է կատարում շուկայի ազատականացված կառուցվածքի աստիճանաբար ներդնելով մրցակցային շուկայի բաղադրիչներ:

Այս փոփոխությունները նպատակ ունեն ապահովել նոր մասնակիցների մուտքը էլեկտրաէներգետիկական շուկա և հնարավորություն ընձեռնել սպառողներին էլեկտրական էներգիայի մատակարարի ընտրության հարցում, ինչպես նաև կնպաստեն այլ երկրների հետ էլեկտրական էներգիայի առևտրի խթանմանը:

Հայաստանի էլեկտրաէներգետիկական շուկայի ազատականացման և միջպետական առևտրի խթանման ուղղությամբ իրականացված աշխատանքների շրջանակներում 2022 թվականի փետրվարի 1-ից մեկնարկել է Հայաստանի էլեկտրաէներգետիկական շուկայի փուլային ազատականացումը և նախատեսվում է մինչև 2025 թվականի փետրվարի 1-ը ամբողջությամբ ազատականացնել:

Արդյունքում՝ էլեկտրաէներգիա արտադրող որոշ կայաններ, այդ թվում նաև «Երևան Ջերմաէլեկտրակենտրոն» ՓԲԸ-ն չեն ունենա ՀՕԿՀ-ի կողմից ձևավորված սակագին, և կսկսեն վաճառել իրենց էլեկտրաէներգիան շուկայում առկա պահանջարկի և առաջարկի արդյունքում ձևավորված գնով: Նրանք կդառնան մեծածախ շուկայի մասնակիցներ, որի արդյունքում սուբյեկտները էլեկտրաէներգիան ձեռք կբերեն շուկայական պայմաններում:

25. Իրական արժեքի չափման բացահայտումներ

Հետևյալ աղյուսակը ներկայացնում է այն ակտիվները և պարտավորությունները, որոնց իրական արժեքները բացահայտվել են ծանոթագրություններում.

| Հոդված | Իրական արժեք հազ. դրամ | Գնահատման մեթոդ | Իրական արժեքի հիերարխիայի մակարդակ | Նշանակալի ոչ դիտարկելի էլակետային տվյալներ |
|--------------------------------|------------------------|---|------------------------------------|--|
| Վարկեր և փոխառություններ | 109,755,995 | <i>Ընթացիկ</i> Փոխառությունների հաշվեկշռային արժեքը մոտ է իրական արժեքին | Մակարդակ 3 | Կիրառելի չէ |
| Առևտրային դեբիտորական պարտքեր | 1,414,649 | <i>Ընթացիկ</i> Կարճաժամկետ (12 ամսից պակաս) դեբիտորական պարտքերի հաշվեկշռային արժեքը մոտ է իրական արժեքին | Մակարդակ 3 | Կիրառելի չէ |
| Առևտրային կրեդիտորական պարտքեր | 15,358,056 | <i>Ընթացիկ</i> Կարճաժամկետ (12 ամսից պակաս) կրեդիտորական պարտքերի հաշվեկշռային արժեքը մոտ է իրական արժեքին | Մակարդակ 3 | Կիրառելի չէ |